

宜昌市住房和城乡建设局

宜市住建文〔2019〕15号

市住建局关于印发《2019年扫黑除恶专项斗争 专项斗争工作责任清单》的通知

各县市区住建局、房管局、征收办，高新区建管办、征收办，葛洲坝宜昌基地管理局，委属各单位、机关各科室、重大工程项目部、有关工作专班：

《2019年全市住建系统扫黑除恶专项斗争工作计划》进行细化分解，形成《2019年扫黑除恶专项斗争工作责任清单》。请认真抓好贯彻落实，局扫黑办将定期检查落实情况。

宜昌市住房和城乡建设局

2019年3月15日

2019 年扫黑除恶专项斗争工作职责清单

序号	名 称	开展时间	责任单位 和部门	开展方式 及对象单位	检查方式	
1	党组理论学习	一季度	机关党委	学习中央、省、市扫黑除恶专项斗争部署，商议中央督导组反馈意见整改方案，安排全年工作	会议记录	
2	专项斗争专题调研	二季度	扫黑办 相关部门	按照“六个围绕”和“六抓”工作要求，专题研究住建领域扫黑除恶专项斗争，研究协调解决重大问题	工作记录	
3	支部主题党日活动	每个季度	各（总） 支部	学习中央、省、市扫黑除恶专项斗争部署，讨论落实住建领域扫黑除恶专项斗争安排	学习记录	
4	专项 斗争 宣传 活动	住建委网站首页、 微信公众号专栏	全年	扫黑办 法规科	集中宣传政策法规、工作动态	工作记录
5		基层宣传活动	全年	各部门 各单位	在建工地、房管部门在房产物业小区、基层窗口单位在服务窗口醒目位置，用悬挂横幅、张贴漫画、公告宣传栏等多种方式向广大群众、服务对象进行广泛宣传	每月 20 日 前报告情况
6		县市区住建系统宣传	全年	县市区 住建局	各县市区住建系统建立不少于 1 处、每处不小于 10 平方米的固定宣传阵地	
7	线索渠道清理摸排	全年	各部门 各单位	结合日常行业监管和住建系统“面对面听期盼”大走访等活动，深入企业、工地现场开展走访和摸排		
8	建筑工地监控信息收集	全年	建管科 质安站	推进建筑工地视频监控和扬尘智能监控系统升级联网建设，运用好建筑工地监控信息化成果，实时监控分析现场可疑情况，防止黑恶势力向建筑工地渗透		
9	村镇建设	全年	村镇科	农村危房改造、乡镇生活污水、垃圾治理等村镇建设中强揽工程、强买强卖等涉黑涉恶行为线索收集和报告		
10	物业管理	二季度	物业科	物业规范化管理培训	会议记录	
		全年		整治违规物业管理行为	每月 20 日 前报告情况	

序号	名称		开展时间	责任单位和部门	开展方式及对象单位	检查方式
11	建设领域综合治理	资质、安全生产许可证办理	全年	审批科 建管科	在办理企业资质、安全生产许可证公示环节，增加涉黑举报渠道，联动公安部门核查	工作记录
12		资质、安全生产许可证监督检查	全年	建管科 审批科	对全市建筑业企业资质、安全生产许可证实施检查，并公示检查结果	
13		工程招投标	二、四季度	建管科 标定站	检查围标串标行为，运用“建筑市场诚信与监督一体化工作平台”大数据分析企业行为，约谈涉嫌违规企业	工作记录
14		拖欠工程款清理	二、四季度	建管科 质安站	集中开展清欠专项行动	工作记录
15			全年		查处恶意拖欠工程款、拖欠农民工工资行为	
15	商砼市场	全年	建管科 质安站	按照《湖北省预拌混凝土管理暂行办法》制定出台的进展情况，继续加大巡查力度，打击黑站，规范市场	每月20日前报告情况	
16	房产领域综合治理	房地产开发	二季度	市场科	房地产市场调控和整治推进活动	工作记录
			全年		整治违规房地产开发行为	每月20日前报告情况
17		整治“黑中介”	全年		落实备案制度，推广示范文本，规范市场行为	
18	征收领域综合治理	房屋征收与补偿培训	二季度	征收办	组织培训，交流优化工作方法，准确把握政策法规	会议记录
19		补偿矛盾纠纷排查化解	全年	征收办	督促各地建立问题台账，制定落实整改措施，加大对违法违规行为的通报力度，依法处置不达标企业资质	每月20日前报告情况
20		建设管理征收信息平台	全年	征收办	推进建设国有土地上房屋征收补偿管理系统，加强征收补偿工作的过程监管	

说明：各县市区住建局、高新区建管办，市场科、物业科、建管科、村镇科、房屋征收办、产权中心、市场质安站每月报告，其他部门或单位视工作开展情况报告。

宜昌市住建局办公室

2019年3月15日印发
