

宜昌市物流业发展中心文件

宜市物发〔2019〕8号

宜昌市物流业发展中心 关于印发《2019年市级服务业重点建设项目 任务分解清单(物流项目)》的通知

有关县市区物流局、各项目单位：

根据《市服务业办关于印发2019年全市服务业重点建设项目清单的通知》（宜服务办〔2019〕3号）的有关要求，在与有关县市区物流局、项目单位沟通核实的基础上，制定了《2019年全市服务业重点建设项目任务分解清单（物流项目）》，清单共列项目14个，项目总投资101.24亿元，2019年拟完成投资15.5亿元。现将项目任务分解清单印发给你们，并提出如下要求：

一、请各项目单位严格按照目标任务，加快推进项目前期工

作，科学制定建设方案，保证项目建设进度。属地物流部门要全力做好协调服务，同步组建工作专班，研究推进措施，力促项目早开工、早建成。

二、请有关县市区物流局、项目单位抓紧开展投资统计相关对接工作，规范数据采集、审核、汇总等业务流程，强化统计数据质量管理，并于每月 25 日前上报项目投资统计报表至市物流业发展中心规划建设科。

联系人及联系方式：朱琳莉，QQ: 36058846，电话：6351586。

附件：2019 年市级服务业重点建设项目任务分解清单
(物流项目)



抄送：宜昌市服务业发展领导小组办公室。

宜昌市物流业发展中心办公室

2019 年 4 月 25 日印发

附件：2019年市级服务业重点建设项目任务分解清单(物流项目)

单位：万元

序号	项目名称	主要建设内容及规模	总投资 (万元)	2018年底进展情况	2019年度 投资目标 (万元)	2019年建设目标				项目单位	县市区物 流局	项目责 任人	联系电话	备注
						1季度	2季度	3季度	4季度					
1	湖北宜昌市三峡现代物流中心基础设施项目(世行贷款)	本项目建设范围为2230亩,主要建设内容包括:白洋物流园区、白洋港口作业区、道路交通基础设施、三峡现代物流信息中心等	303453	1.白洋港二期工程(8-11#水工及7-11#泊位陆域)施工单位正在进行土石方及护岸、水工建筑物、道路堆场、建筑物工程、给排水及消防、供电照明系统工程的施工;2.白洋物流园区(仓库厂房)完成仓库基础,正在进行钢构吊装,加工厂房桩基施工;3.桂湖路、松岗二路已完成部分道路清表及路基原土填筑,箱涵涵淤换填和路基填筑;4.沙湾路上跨桥完成桥梁全部墩台、引道挡墙施工,正在进行混凝土现浇梁及钢箱梁吊装施工;5.物流信息大楼目前已完成二十四层主体结构封顶,正在进行砌体施工。	28830	1.白洋港二期工程(8-11#水工及7-11#泊位陆域)完成陆域回填、连锁块预制及斜坡道施工;2.白洋物流园区(仓库厂房)完成四个仓库钢构吊装施工;3.桂湖路、松岗二路完成部分道路路基施工;4.沙湾路上跨桥完成桥梁主体施工;5.物流信息大楼完成主体验收、人防地下室及砌体施工。	1.白洋港二期工程(8-11#水工及7-11#泊位陆域)完成堆场道路施工; 2.白洋物流园区(仓库厂房)完成两个仓库钢构吊装施工及加工厂房钢构预制; 3.桂湖路、松岗二路完成部分道路路面施工; 4.沙湾路上跨桥完成桥下辅道及桥面铺装,具备通车条件; 5.物流信息大楼完成电梯安装及50%幕墙施工。	1.白洋港二期工程(8-11#水工及7-11#泊位陆域)完成连锁块铺设及给排水及消防、供电照明系统工程的施工; 2.白洋港二期工程(7、12、13#泊位水工及12、13#泊位陆域)施工进场,开始钢管桩施工和陆域土方回填; 3.白洋物流园区(仓库厂房)完成剩余仓库钢构及加工厂房钢构吊装及道路施工; 4.桂湖路、松岗二路完成剩余道路路面施工; 5.物流信息大楼完成室内装修。 6.智能货物集散中心开工,完成基础工程。	宜昌市交通投资有限公司	/	鞠旺	15671079875	宣发改审批[2017]235号	
2	银岭冷链物流中心建设项目	占地270亩,分为2期建设。其中一期总投资1.69亿元,占地195.31亩,包含办公大楼、普通商品仓储中心、冷库、配送中心、信息大楼的建设;二期投资3.31亿,占地74.69亩,包含综合楼、农产品预加工生产新六条、生鲜冷链展示交易中心、检测中心等配套设施等项目的建设	50000	完成前期工作	10000	加快冷库设施主体结构施工	完成冷库设施主体结构施工	加快信息中心建设	完成总建设进度的50%以上,	湖北三峡银岭冷链物流股份有限公司	夷陵区物流局	邓新宇 李继伟	13972035199 13307206088	备案证号: 2017-420506-59-03-106447

附件：2019年市级服务业重点建设项目任务分解清单(物流项目)

单位：万元

序号	项目名称	主要建设内容及规模	总投资(万元)	2018年底进展情况	2019年度投资目标(万元)	2019年建设目标				项目单位	县市区物流局	项目负责人	联系电话	备注
						1季度	2季度	3季度	4季度					
3	红花套综合码头	占地207亩、岸线618米，新建停靠3000t级货船的多用途泊位一个、3000t级件杂货泊位二个、商品车滚装泊位一个，建成后年吞吐量161万T(含集装箱9.6万TEU)，商品车15万辆。	48200	2018已经完成水工主体结构工程并完成验收；完成护岸工程；完成部分起重设备安装工程；完成生产辅助性建筑主体结构工程。累计完成投资额46117	2083	完成生产辅助性建筑装修工程。	完成港区相关设备安装；完成陆域道路堆场施工。	港口基本建成。	项目收尾	湖北交投宜都港有限公司	宜都市物流局	黄传国 张道忠	13872573436 15071183368	鄂发改审批[2012]351，宜发改交通函[2017]38号
4	宜都市洋溪临港物流园一期项目	建设规模为3000吨级(水工结构按靠泊5000吨级船舶设计)泊位5个	42500	完成了各个单项的评审，并对施工单位进行了招标工作	20000	已完成钢管桩293根沉管工作，钻孔灌注桩198根。	完成设备招标工作，并完成水下桩基础及下边梁施工。	完成水上建筑物2个泊位的上层主体施工。	完成2个泊位的设备安装及调试。	兴发集团宜都宁通物流有限公司	宜都市物流局	黄传国 陈臣	13872573436 13886671588	备案证号：2017-420581-48-03-111221
5	宜昌金锋国际货运代理有限公司年中转货物100万吨物流仓储项目	建设规模：年中转货物100万吨物流仓储。主要建设内容：新建仓储仓库6栋、办公楼1栋，占地面积35亩；购置200台大型货物运输车辆及相关配套设备	18000	已购置土地	8000	/	签订投资协议	征地拆迁	场平工程	宜昌金锋国际货运代理有限公司	枝江市物流局	陈发茂 何金沙	13986815089 18727287888	备案证号：2018-420583-54-03-074214
6	宜昌港枝江港区七星台作业区综合码头项目	新建3000吨通用泊位2个，3000吨级多用途泊位1个，5000吨级多用途泊位1个，占地476亩，利用岸线456米，年吞吐能力354万吨	54700	1-2#泊位完成完成桩基施工及预制构件吊装	7100	1-2#泊位完成主体施工	综合办公楼完成招标开工建设；陆域堆场完成招标开工建设；港机设备完成招标工作	3-4#泊位完成招标开工建设	综合办公楼完成主体施工；陆域堆场完成基础施工；3-4泊位完成桩基工程；港机设备进场安装	湖北枝江港务有限公司	枝江市物流局	陈发茂 鲁毅德	13986815089 18727276200	备案证号：2017-420583-55-03-106080
7	枝江市安宁物流园项目	项目建设规模：年周转500万吨货物。主要建设内容：新建综合信息服务大楼、仓库、加油站、维修车间、大型停车场；购置各种大型运输车辆及轮式专用设备。	12000	仓库桩基已完成，堆场场平已完成，停车场场平正在进行硬化，园区道路已硬化5%，加油站主体工程已完成，修理车间主体工程已完成。	5000	仓库设施方案设计	仓库设施建设招标	施工单位进场施工	基本建成	枝江市安宁汽车运输有限责任公司	枝江市物流局	陈发茂 刘武	13986815089 13607207652	备案证号：2017-420583-58-03-141279

附件：2019年市级服务业重点建设项目任务分解清单(物流项目)

单位：万元

序号	项目名称	主要建设内容及规模	总投资 (万元)	2018年底进展情况	2019年度 投资目标 (万元)	2019年建设目标				项目单位	县市区物 流局	项目责 任人	联系电话	备注
						1季度	2季度	3季度	4季度					
8	三峡坝区(茅坪)货运中心	项目总占地面积20万平方米,总建筑面积9万平方米,包含货运中心大楼、货物仓储、维修车间、综合用房、门卫房及停车场、散货堆场、绿化、道路等	58302	货运中心大楼已完成主体	8723	大楼装饰装修完成80%	大楼设施设备采购、安装完成,并通过验收。	货运中心仓储完成招标,施工单位进场施工	货运中心仓储完成场平、基础工程。	湖北三峡现代物流有限公司	秭归县物流局	周江山 滕益众	13886693198 13507201686	宜发改审批 [2018] 252号
9	宜昌港秭归港区茅坪作业区二期工程	1个3000吨级滚装泊位,1个3000吨级商品车滚装泊位,3个3000吨级(水工结构兼顾5000吨级船舶)件杂泊位及相关的附属设施。	80807	截止2018年底,茅坪二期滚装泊位、件杂泊位、港池开挖、地牛改造、陆域形成、陆域工程-滚装泊位已完成竣工验收。趸船、门坐式起重机已到现场。	8522	1.岸桥加工、涂装完毕,运至现场开始组装。 2.集装箱堆场完成轨道梁、桩基施工,海关监管仓库、卡口钢结构主体完成。 3.调度楼封顶。 4.趸船完成装配,运输至现场抛锚定位。	1.岸桥组装、调试完毕。 2.集装箱堆场基本完成。 3.调度楼装修完成,具备交工条件。 4.轨道式龙门吊完成招标,厂家开始加工。	1.集装箱堆场交工验收。 2.轨道式龙门吊加工、组装基本完成。	1.轨道吊龙门吊运输至现场,安装调试完成。	湖北三峡现代物流有限公司	秭归县物流局	周江山 滕益众	13886693198 13507201686	鄂发改交通 [2011] 944号
10	三峡翻坝物流产业园物流综合服务中心	规划总用地面积321603m ² ,其中物流园商业服务配套区用地面积131715m ² ,物流车辆服务区用地面积122585m ² 。建设内容:地上总建筑面积167412m ² ,其中包括信息大楼30130m ² ,商务酒店22268m ² ,餐饮26163m ² ,商业11546m ² ,汽配13966m ² ,汽修4248m ² 等配套设施。	51641	本项目场平工程于2017年12月开工建设,因征地拆迁、高速公路爆破协调事宜未解决,本项目于2018年7月申请暂停施工,截止目前仍未复工。 本项目场平工程已完成箱涵、A区60%爆破施工,完成产值约1200万。	20803	/	申请县政府解决征地拆迁、高速公路爆破协调事宜。	场平工程2019年8月复工,	12月场平基本完工。	湖北三峡现代物流有限公司	秭归县物流局	周江山 滕益众	13886693198 13507201686	备案证 号: 2016- 420527 -54- 03- 333001

附件：2019年市级服务业重点建设项目任务分解清单(物流项目)

单位：万元

序号	项目名称	主要建设内容及规模	总投资 (万元)	2018年底进展情况	2019年度 投资目标 (万元)	2019年建设目标				项目单位	县市区物 流局	项目责 任人	联系电话	备注
						1季度	2季度	3季度	4季度					
11	宜昌东站物流中心	一期建好后形成园区独立运营能力，为项目的建设和发展提供基础。二期建设基本物流信息交易、停车服务、快递配送、快运中转、智慧仓储及司乘配套等功能，实现集物流信息交易、多式联运、电商快递、智慧仓储、物流装备服务及综合配套于一体的现代物流综合服务平台	121000	完成主体结构施工40%	3000	加快二期园区道路、仓储建设	完成园区道路、堆场建设	加快仓储设施建设，力争部分完工	完成总建设进度的70%以上	湖北天元物流发展有限公司	/	任毅	15872677051	备案证号： 2017-420503-58-03-111494
12	日精物流宜昌零部件仓储中心项目	总建筑面积38000平方米，其中新建2栋仓库约28000平方米、2栋综合楼约10000平方米，配套建设厂区道路、给排水系统、电力系统、照明、消防系统、绿化工程等设施。项目建成后用于汽车零部件的仓储、配送、换包、检测、分检等。	15200	西北侧/东南侧挡土墙完工/办公楼生活楼基础完工/2号仓库框架完工	10000	办公楼/生活楼1楼完工，2号仓库完工	办公楼/生活楼完工，西南侧挡土墙完工，厂内道路完工	1号仓库完工，办公楼/生活楼装修完工，厂内配套设施完成，满足竣工验收条件	竣工验收	宜昌日精物流有限公司	/	于伟	18918223899	备案证号： 2018-420505-59-03-007190
13	宜昌市三峡果蔬交易中心	占地342.2亩，总建筑面积35.7万平方米，建设大宗水产品、肉类交易市场4.2万平方米、大宗豆制品交易市场2.7万平方米、大宗蔬菜交易市场5.2万平方米，酒店式仓库中心区8.7万平方米，冷库1.9万平方米、电子信息交易中心2.3万平方米、综合服务区及配套服务中心7.2万平方米等。	145550	一期工程除果蔬六、仓库未完工外，其它（果蔬一、三、五）均投入运营	20000	已完成二期工程备案	办理二期工程土地手续和规划相关手续	办理二期工程施工前置手续、场地平整等工作	进入二期工程项目施工阶段	宜昌大树湾果蔬市场置业有限公司	/	向响燕	7176523118	备案证号： 2015-420502-63-23-0032
14	宜昌市低温成品粮应急储备库及配送中心	1、1万吨低温成品粮应急储备库；2、600吨/天粮油加工分装及配送中心；3、粮油码头升级改造；4、粮油产品质检研发中心	11000	现低温成品库主体工程竣工，配送中心主体工程竣工。油库二期工程暂未开工。	3000	/	项目调规	完成调规	办理开工手续	宜昌市宝塔河粮油储备有限公司	/	王志新	13872616279	备案证号： 2017-420503-59-03-140906

附件：2019年市级服务业重点建设项目任务分解清单(物流项目)

单位：万元

序号	项目名称	主要建设内容及规模	总投资 (万元)	2018年底进展情况	2019年度 投资目标 (万元)	2019年建设目标				项目单位	县市区物 流局	项目责 任人	联系电话	备注
						1季度	2季度	3季度	4季度					
	合计		1012353		155061									