

宜昌市住房和城乡建设委员会

关于政协宜昌市六届二次会议 第 167 号提案的答复

分类：A

杨振勋委员：

您提出的关于关于大力推动装配式建筑（PC 构件）发展的建议提案收悉，现答复如下：

2018 年以来，在市委市政府的正确领导下，市住建委坚持高位推动、主动作为，大力引进生产基地，谋划示范项目，推动政策措施落地落实。目前我市装配式建筑推进工作形成了一些有效的做法：

一是完善细则，落实激励政策。市政府成立了由卢军副市长任组长的宜昌市推进装配式建筑发展领导小组，市政府组织召开了装配式建筑现场推进会和专题办公会。2018 年 2 月，宜昌紧随武汉之后，在全省市州中率先印发《宜昌市推进装配式建筑发展暂行办法》，围绕项目建设关键环节管理、激励政策执行、质量安全责任，对操作细则做出明文规定，让《实施意见》进一步落实落地。与图审、设计单位反复研究装配式建筑体系中的关键技术，出台《宜昌市装配式混凝土建筑施工图设计文件技术审查要点（试行）》。2018 年 6

月，《宜昌市装配式混凝土建筑工程质量安全管理办法》正式出台，为实施项目监管提供了有力保障。

二是多管齐下，确定实施项目。2018年上半年，我市开工建设装配式建筑面积17.5万平方米。各区政府、各投资平台正积极落实实施一个装配式混凝土建筑示范项目的工作任务。鼓励大型房地产开发企业先行先试，碧桂园凤凰城C地块部分楼栋采用装配式建筑，目前正在进行施工图深化设计。为落实《实施意见》中有关划定区域的规划管控要求，从2018年3月1日起，市住建委与市规划局建立意见征询机制，对《实施意见》划定区域内的建设用地从规划条件开始把关，目前已在14宗建设用地规划条件中明确装配式建筑相关指标要求。

三是统筹谋划，加快基地建设。市领导多次现场办公，千方百计为企业排忧解难。市住建委建立领导包保责任制，对生产基地建设实行“保姆式”服务。湖北沛函基地入选全国首批装配式建筑产业基地，湖北昌耀综合管廊生产基地已建成投产，广盛基地已于5月17日开工建设。国润、宝业、中建建投三家基地正在抓紧前期筹备，争取年内开工建设，进一步落实土地、优化服务，争取各基地早日开工、早日建成、早日投产。统筹我市重点发展区的基地引进工作，引导基地合理布局。指导传统建材企业有序转型，鼓励组建集设计、生产、施工为一体的工程总承包企业，推动全产业链发展。

四是分析现状，加强技术突破。目前，我国装配式混凝土建筑的成本高于现浇建筑，其原因在于现阶段装配式建筑“六化”程度不高。从装配式建筑的世界范围发展来看，成本低是装配式混凝土建筑的优势。最初北欧大规模搞装配式混凝土住宅，一个重要原因是为了降低成本；现在一些国家和地区的保障房、廉租房多采用装配式，也是由于装配式成本低。因此，市住建委积极服务企业，加强队伍建设，分层次、多渠道开展装配式技术人才及产业工人宣贯培训，加快传统产业人员转型。鼓励利用 BIM 技术优化设计、减少损耗，并采用全装修、管线分离、同层排水等方式，大幅提高建筑质量。

五是加强宣传，营造发展合力。在我市春季房交会上，设立装配式建筑政策咨询点，面向市民宣传普及装配式建筑知识。在宜昌市 2018 年建筑节能宣传周期间，装配式建筑展示厅对外正式开放，从知识普及、发展历程、政策法规、技术体系、实体模型、我市发展现状及展望等多方面进行展示，市住建委和碧桂园宜昌公司在主流媒体进行装配式专题宣传，在全市掀起装配式建筑发展的热潮。“宜昌经验”受到省建管局点赞，在省住建厅网站推介。系列活动为推进我市建筑业高质量发展营造了人人参与的良好氛围。

下一步，市住建委将进一步落实政策措施，完善配套办法；更好地服务基地建设，推动基地早日建成投产；加快首批示范项建设，

把质量标杆立起来；加强技术力量培育，加快行业转型升级；编制装配式建筑发展规划，合理控制产能，推动行业可持续发展、高质量发展。

宜昌市住房和城乡建设委员会

2018年8月2日

责任领导：叶帮斌

联系电话：13908600566

承办人：郭治华

联系电话：13972606738

邮政编码：443000

公开情况（请注明“公开”、“内部公开”或“不宜公开”）