

# 宜昌市住房和城乡建设局

---

## 宜昌城区 2022 年第一批保障性租赁住房 建设计划项目清单

市发展保障性租赁住房领导小组有关成员单位：

根据《宜昌城区保障性租赁住房建设管理办法（试行）》《宜昌市发展保障性租赁住房工作领导小组职责分工和议事规则》，市住建局对保障性租赁住房项目实行清单管理并及时抄送相关部门，相关部门依职责对纳入清单的项目严格落实国家、省、市相应土地、金融、财税、水电气等支持政策。现将宜昌城区 2022 年第一批保障性租赁住房建设计划项目清单发给你们，请根据清单为保障性租赁住房建设主体及其委托的运营单位办理支持政策相关手续。

- 附件：1. 宜昌城区保障性租赁住房建设计划项目清单  
2. 宜昌城区保障性租赁住房项目认定书（两份）

宜昌市住房和城乡建设局

2022 年 1 月 27 日



## 附件 1

# 宜昌城区保障性租赁住房建设计划项目清单

市发展保障性租赁住房领导小组有关成员单位：

下列项目纳入宜昌城区 2022 年第一批保障性租赁住房建设计划项目清单，根据《国务院办公厅关于加快发展保障性租赁住房的意见》《宜昌城区保障性租赁住房建设管理办法(试行)》等享受相关支持政策。

项目编号	区域	项目名称	项目地址	建设主体	运营单位	土地性质和来源	建设方式	不动产权证书号或其他权属证明	部位（楼栋、单元、层数）	计划建设套数	计划建设面积（m <sup>2</sup> ）
B20220001	夷陵区	平村众赢（湖北）药业有限公司保障性租赁住房	陈埡坪村平村众赢（湖北）药业有限公司厂区内	平村众赢（湖北）药业有限公司	平村众赢（湖北）药业有限公司	工业用地	非居住存量房屋改建	鄂（2020）夷陵区不动产权第 0004134 号	3 号楼 2-6 层	50 套	2753.7
B20220002	夷陵区	湖北宇隆新能源有限公司保障性租赁住房	夷陵区东城路 23 号	湖北宇隆新能源有限公司	湖北宇隆新能源有限公司	工业用地	非居住存量房屋改建	鄂（2020）夷陵区不动产权第 0001851 号	1#职工宿舍（倒班楼）	89 套	3920.07

宜昌市住房和城乡建设局  
2022 年 1 月 25 日

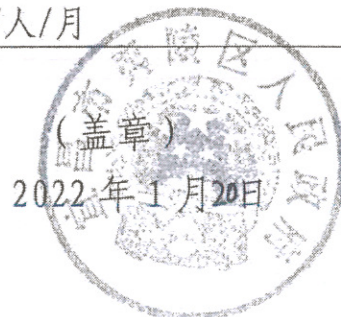
## 宜昌城区保障性租赁住房项目认定书

平村众赢（湖北）药业有限公司：

经认定，平村众赢闲置非居住存量房屋（3#宿舍楼）改建保障性租赁住房项目列入宜昌市夷陵区保障性租赁住房项目。建设运营单位可凭此认定书办理立项、用地、规划、施工、消防等手续，享受相关税费优惠政策，执行民用水电气价格，获得金融支持等。

### 保障性租赁住房项目具体情况

产权单位	平村众赢（湖北）药业有限公司
建设主体	平村众赢（湖北）药业有限公司
运营单位	平村众赢（湖北）药业有限公司
土地性质和来源	工业用地
建设方式	非居住存量房屋改建
项目地址	宜昌市夷陵区东城试验区东城大道4号（平村众赢（湖北）药业有限公司厂区内）
不动产权证书号 （或其他权属证明）	鄂（2020）夷陵区不动产权第0004134号
部位（楼栋、单元、层数）	3#楼1栋（2-6层，共计5层）
项目套数	50套
建筑面积（m <sup>2</sup> ）	2753.7 m <sup>2</sup>
租金标准 （元/m <sup>2</sup> 或元/套、间）	单人间 200 元/人/月 双人间 100 元/人/月 五人间 50 元/人/月



# 宜昌城区保障性租赁住房项目认定书

湖北宇隆新能源有限公司：

经认定，湖北宇隆新能源有限公司保障性租赁住房项目列入宜昌市夷陵区保障性租赁住房项目。建设运营单位可凭此认定书办理立项、用地、规划、施工、消防等手续，享受相关税费优惠政策，执行民用水电气价格，获得金融支持等。

## 保障性租赁住房项目具体情况

产权单位	湖北宇隆新能源有限公司
建设主体	湖北宇隆新能源有限公司
运营单位	湖北宇隆新能源有限公司
土地性质和来源	工业用地
建设方式	非居住存量房屋改建
项目地址	夷陵区东城路 23 号
不动产权证书号 (或其他权属证明)	鄂(2020)夷陵区不动产权第 0001851 号
部位(楼栋、单元、层数)	1 栋 6 层
项目套数	89 套
建筑面积(m <sup>2</sup> )	3920.07 m <sup>2</sup>
租金标准 (元/m <sup>2</sup> 或元/套、间)	单间 200 元/间/月，标准间 100 元/间/月

