

## 宜昌城区保障性租赁住房项目认定书

宜昌市金牛押运护卫保安服务有限责任公司：

经认定，宜昌市金牛押运护卫保安服务有限责任公司后勤楼列入宜昌市点军区保障性租赁住房项目。建设运营单位可凭此认定书办理立项、用地、规划、施工、消防等手续，享受相关税费优惠政策，执行用水电气价格，获得金融支持等。

### 保障性租赁住房项目具体情况

产权单位	宜昌市金牛押运护卫保安服务有限责任公司
建设主体	宜昌市金牛押运护卫保安服务有限责任公司
运营单位	宜昌市金牛押运护卫保安服务有限责任公司
土地性质和来源	工业用地
建设方式	非居住存量房屋改建
项目地址	点军区电子信息产业园将军路 289 号
不动产权证书号(或其他权属证明)	鄂(2020)宜昌市不动产第 0009106
部位(楼栋、单元、层数)	后勤楼 101-102、201-202、301-315、401-415、501-515
项目套数	49 套
建筑面积(m)	3367.09 平方
租金标准(元/m 或元/套间)	100 元/人/月



# 宜昌城区保障性租赁住房项目认定书

宜昌市汇丰生物科技有限公司：

经认定，宜昌市汇丰生物科技有限公司闲置非居住存量房屋（1#、2#宿舍楼）改建保障性租赁住房项目列入宜昌市夷陵区保障性租赁住房项目。建设运营单位可凭此认定书办理立项、用地、规划、施工、消防等手续，享受相关税费优惠政策，执行民用水电气价格，获得金融支持等。

## 保障性租赁住房项目具体情况

产权单位	宜昌市汇丰生物科技有限公司
建设主体	宜昌市汇丰生物科技有限公司
运营单位	宜昌市汇丰生物科技有限公司
土地性质和来源	工业用地
建设方式	非居住存量房屋改建
项目地址	宜昌市夷陵区鸦鹊岭镇青宜综合产业园内
不动产权证书号 (或其他权属证明)	鄂(2020)夷陵区不动产权第0016087号
部位(楼栋、单元、层数)	1#楼1-3层、2#楼1-3层
项目套数	41套
建筑面积(m <sup>2</sup> )	1339.4 m <sup>2</sup>
租金标准 (元/m <sup>2</sup> 或元/套、间)	单人间 200 元/人/月 双人间 150 元/人/月 多人间 100 元/人/月

(盖章) 丁明景  
2022年7月12日



# 宜昌城区保障性租赁住房项目认定书

宜昌欣扬孵化运营管理有限公司：

经认定，宜昌欣扬孵化运营管理有限公司保障性租赁住房项目列入宜昌高新区保障性租赁住房项目。建设运营单位可凭此认定书办理立项、用地、规划、施工、消防等手续，享受相关税费优惠政策，执行民用水电气价格，获得金融支持等。

## 保障性租赁住房项目具体情况

产权主体	宜昌欣扬孵化运营管理有限公司
建设主体	宜昌欣扬孵化运营管理有限公司
运营单位	宜昌欣扬孵化运营管理有限公司
土地性质和来源	工业用地
建设方式	非居住存量房屋改建
项目地址	高新区生物产业园桔乡路 519 号
不动产权证书号 (或其他权属证明)	鄂(2019)宜昌市不动产权第 0013129 号
部位(楼栋、单元、层数)	城东 U 谷 13 号楼人才公寓
项目套数	52 套(1 楼配建有食堂、超市)
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	3477.38m <sup>2</sup>
租金标准 (元/m <sup>2</sup> 或元/套、间)	800 元/套



## 宜昌城区保障性租赁住房项目认定书

氧宜多硅藻新材料（宜昌）有限公司：

经认定，氧宜多硅藻新材料（宜昌）有限公司保障性租赁住房项目列入宜昌高新区保障性租赁住房项目。建设运营单位可凭此认定书办理立项、用地、规划、施工、消防等手续，享受相关税费优惠政策，执行民用水电气价格，获得金融支持等。

### 保障性租赁住房项目具体情况

产权主体	氧宜多硅藻新材料（宜昌）有限公司
建设主体	氧宜多硅藻新材料（宜昌）有限公司
运营单位	氧宜多硅藻新材料（宜昌）有限公司
土地性质和来源	工业用地
建设方式	非居住存量房屋改建
项目地址	高新区生物产业园共同路 26 号
不动产权证书号 (或其他权属证明)	鄂(2020)宜昌市不动产权第 0073885 号
部位(楼栋、单元、层数)	宿舍楼(1楼配建餐厅厨房和接待厅)
项目套数	85 套
建筑面积(m <sup>2</sup> )	3552.38m <sup>2</sup>
租金标准 (元/m <sup>2</sup> 或元/套、间)	700 元/套



## 宜昌城区保障性租赁住房项目认定书

宜昌贝因美食品科技有限公司：

经认定，宜昌贝因美食品科技有限公司保障性租赁住房项目列入宜昌高新区保障性租赁住房项目。建设运营单位可凭此认定书办理立项、用地、规划、施工、消防等手续，享受相关税费优惠政策，执行民用水电气价格，获得金融支持等。

### 保障性租赁住房项目具体情况

产权主体	宜昌贝因美食品科技有限公司
建设主体	宜昌贝因美食品科技有限公司
运营单位	宜昌贝因美食品科技有限公司
土地性质和来源	工业用地
建设方式	非居住存量房屋改建
项目地址	高新区生物产业园桔乡路 581 号
不动产权证书号 (或其他权属证明)	鄂(2019)宜昌市不动产权第 0092774 号
部位(楼栋、单元、层数)	宿舍楼
项目套数	102 套
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	5783.92m <sup>2</sup>
租金标准 (元/m <sup>2</sup> 或元/套、间)	800 元/套



# 宜昌城区保障性租赁住房项目认定书

湖北富海实业发展有限公司：

经认定，欣家公寓保障性租赁住房项目列入宜昌市西陵区保障性租赁住房项目。建设运营单位可凭此认定书办理立项、用地、规划、施工、消防等手续，享受相关税费优惠政策，执行民用水电气价格，获得金融支持等。

## 保障性租赁住房项目具体情况

产权单位	湖北富海实业发展有限公司
建设主体	湖北富海实业发展有限公司
运营单位	湖北富海实业发展有限公司
土地性质和来源	批发零售用地/酒店
建设方式	非居住存量住房改建
项目地址	宜昌市发展大道91号宜洋大厦
不动产权证书号 (或其他权属证明)	鄂(2019)宜昌市不动产权第0005180、0005181、0005182、0005183、0005188、0005189；鄂(2017)宜昌市不动产权第0058452、0058476、0058474
部位(楼栋、单元、层数)	宜洋大厦5-8层
项目套数	44套
建筑面积(m <sup>2</sup> )	2776 m <sup>2</sup>
租金标准 (元/m <sup>2</sup> 或元/套、间)	900-1080元/间/月

宜昌市西陵区人民政府

2022年8月4日



# 宜昌城区保障性租赁住房项目认定书

三峡大学:

经认定，三峡大学北苑人才公寓保障性租赁住房项目列入宜昌市西陵区保障性租赁住房项目。建设运营单位可凭此认定书办理立项、用地、规划、施工、消防等手续，享受相关税费优惠政策，执行民用水电气价格，获得金融支持等。

## 保障性租赁住房项目具体情况

产权单位	三峡大学
建设主体	三峡大学
运营单位	三峡大学
土地性质和来源	科教用地
建设方式	非居住存量住房改建
项目地址	西陵区三峡大学大学路8号
不动产权证书号 (或其他权属证明)	宜房字第26083号
部位(楼栋、单元、层数)	接待中心附楼1-6层
项目套数	105套
建筑面积(m <sup>2</sup> )	4638 m <sup>2</sup>
租金标准 (元/m <sup>2</sup> 或元/套、间)	2.5元/平米/月

宜昌市西陵区人民政府

2022年8月4日

# 宜昌城区保障性租赁住房项目认定书

三峡大学:

经认定，三峡大学南苑人才公寓保障性租赁住房项目列入宜昌市西陵区保障性租赁住房项目。建设运营单位可凭此认定书办理立项、用地、规划、施工、消防等手续，享受相关税费优惠政策，执行民用水电气价格，获得金融支持等。

## 保障性租赁住房项目具体情况

产权单位	三峡大学
建设主体	三峡大学
运营单位	三峡大学
土地性质和来源	科教用地
建设方式	非居住存量住房改建
项目地址	西陵区三峡大学大学路8号
不动产权证书号 (或其他权属证明)	宜市国用(2008)第060202107号
部位(楼栋、单元、层数)	原留学生公寓2#3单元1-7层
项目套数	74套
建筑面积(m <sup>2</sup> )	3097 m <sup>2</sup>
租金标准 (元/m <sup>2</sup> 或元/套、间)	2.5元/平米/月

宜昌市西陵区人民政府

2022年8月4日