

宜昌市住房和城乡建设局

关于发布《建设工程消防施工质量控制要点及常见消防施工缺陷》的通知

各县市区住建局、高新区建管办，各有关单位：

为进一步加强建设工程消防施工质量管理，防治消防工程重大质量缺陷，现发布《建设工程消防施工质量控制要点及常见消防施工缺陷》（简称《消防质量要点》），有关事项通知如下：

一、施工总承包企业和专业分包企业应当以《消防质量要点》为指引，加强对建设工程消防施工质量的管控，落实消防施工质量主体责任，防止消防施工缺陷的产生，确保消防施工质量。

二、工程质量监督机构应当加强对建设工程消防施工质量检查巡查，切实压实参建各方主体责任。

三、对出现《消防质量要点》中严重缺陷 1 类以上或一般缺陷 3 类以上的建设工程纳入黑榜管理，并按照《宜昌市住房和城乡建设行业信用管理办法》对相关参建单位实施不良行为扣分，构成违法的追究法律责任。

附件：建设工程消防施工质量控制要点及常见消防施工缺陷

宜昌市住房和城乡建设局

2022 年 12 月 7 日