

# 「杏林天府康居谷德」

天府庙森林康养项目

汇报人：张玉芬

# CONTENTS

一. 项目概况

二. 项目分析

三. 项目计划

四. 项目收益 及社会效益

五. 项目目标

## 项目概况

### 项目名称

三峡·宜昌天府庙森林康养度假建设项目

### 项目建设地点

湖北省宜昌市夷陵区下堡坪乡蛟龙寺村

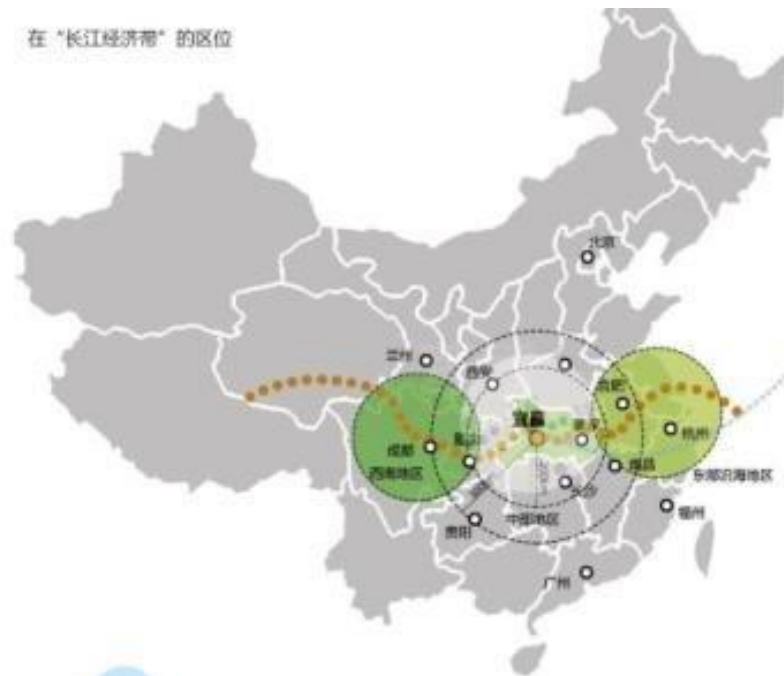
### 项目建设单位

宜昌谷瑞生态旅游开发有限公司

### 投资金额

20000万元

在“长江经济带”的区位



在湖北省的位置



在宜昌市的位置



武汉城市圈、  
长株潭城市群、  
成渝经济带  
中心空间结合点

“铁、公、水、机”  
立体交通网络

一向挑“江”“山”  
山城重庆/江城武汉  
三峡与张家界的节点

项目区位

## 「 项目选址 」

地处夷陵区下堡坪乡，下堡坪乡是公认的宜昌避暑胜地、三峡“后花园”，是我国的“天麻之乡”、“民间故事”之乡



## 「 项目背景 」

该项目海拔1200米以上，森林覆盖率90%以上，年平均温度21摄氏度，负氧离子含量15000cm<sup>3</sup>。



## 项目分析



### 政策优势

- ◆国家对“三农”工作的重视，本项目也是下堡坪乡“生态兴乡、三产融合”发展战略的试点与引导项目。



### 本土环境优势

- ◆千亩休闲观光茶园，下堡坪中药材交易市场相邻。
- ◆蛟龙寺休闲农业资源、山水资源、优越的森林景观资源以及独特乡村文化资源。
- ◆天府庙防雷增雨站、人工干预天气自动播撒站、气象自动观测站，为本项目在研学科普上增加了新的、特有的素材。



### 外部环境优势

- ◆离主城区76公里，车程1.5小时。
- ◆离三峡大坝38公里，车程半小时。
- ◆本项目所在地处于三峡与神龙架两大国际旅游线上，成为了三峡旅游良好的落脚地、康养度假目的地。

# 项目计划

## 一、项目周期

2015年--2030年，分3期完成

## 二、工程进度安排

序号	工程名称	实施时序
一期建设		
1	森林康养度假服务中心	2015-- 2021
2	映山红观光园	2015-- 2021
3	乡村体验公园	2015-- 2021
4	道路升级改造	2015-- 2021
5	生态停车场	2015-- 2021

二期建设		
6	森林公园健身步道	2021-- 2023
7	文化活动广场	2021-- 2023
8	气象文化公园	2021-- 2023
9	沿线绿化美化	2021-- 2023
10	供排水	2021-- 2023
11	湿地公园（莲虾、稻虾、水生药材）	2021-- 2023

三期建设		
1	森林浴场	2024-- 2030
2	树屋木屋度假区	2024-- 2030
3	露营地（含房车）	2024-- 2030
4	森林探险区	2024-- 2030
5	森林娱乐场	2024-- 2030
6	山地自行车道建设	2024-- 2030
7	森林采摘园	2024-- 2030
8	验学基地	2024-- 2030
9	国医养生馆	2024-- 2030
10	山水公园	2024-- 2030
11	康居小村	2024-- 2030

# 「项目一期成果」

## 总体空间布局

### 一、一个中心

谷德庄园康养度假服务中心

### 二、各个功能分区

映山红观光园、乡村体验公园、气象文化公园、中药材种植园、中医药文化体验馆



森林康养度假中心



映山红观光园



湿地公园



乡村体验公园



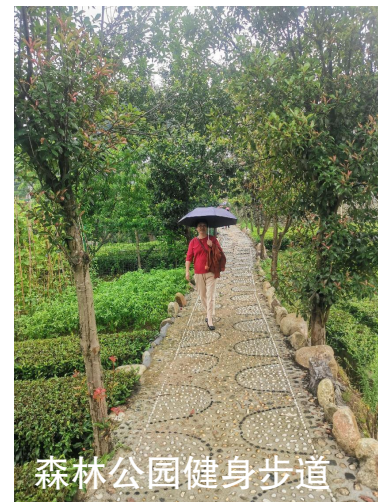
气象文化公园



文化活动现场



绿化美化



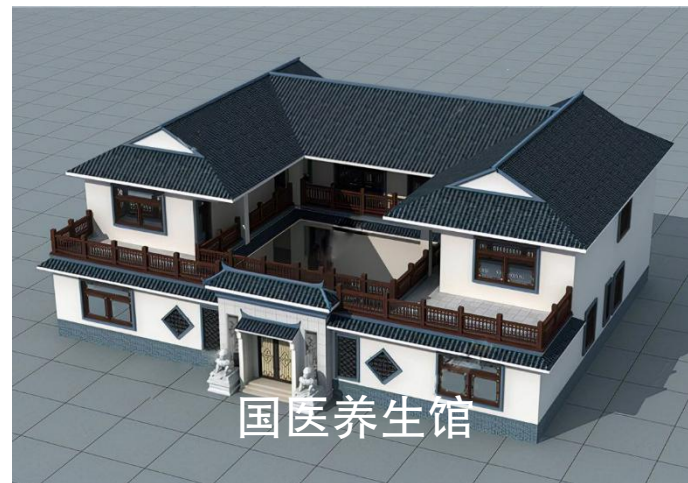
森林公园健身步道

## 项目二期成果



## 「项目三期计划」

- 1.森林浴场
- 2.树屋木屋度假区
- 3.房车露营地
- 4.森林探险区
- 5.山地自行车道建设
- 6.国医养生馆
- 7.水上游乐园
- 8.拓展训练营地
- 9.康居小村



## 「 经济效益 」

### 第一产业 中药材种植

药材种植基地500亩以上，  
年收益300万以上



## 「 经济效益 」

### 第一产业 苗木种植

苗木种植基地300亩以上，  
年收益100万以上。



红色映山红



黄色映山红



萱草



玉簪花



苗木出售



贴梗海棠

## 经济效益

### 第二产业 中药材加工

中药材加工年生产300吨，  
加工费120万元以上。产品附加  
增值增长30%。



## 经济效益

### 第三产业 特色康养

餐饮可同时接待300人以上。  
拥有50间不同房型的民宿，  
可接待100人左右。中医诊疗  
年接待数千人。休闲观光服务  
年接待万人以上。

收入达200万以上。



## 「 项目组织 」

### 经营管理措施

本项目采用的是“公司+合作社+农户”的经营管理模式，经营方式采取灵活多样的管理形式，最大程度地发挥经营者的积极性和主动性，为企业、农户和社会创造更多的经济效益和社会效益。



## 项目组织



采用请专家授课、现场指导、外出考察观摩等方法 and 措施开展培训工作。培训内容以园林花木生产、中药材生产加工以及相关政策法规的宣传等相关的基本知识与操作技能。

「 社会效益 」

30 多户药农的种植

1

新增 20 家民宿  
500 个床位

2

100 余人就业

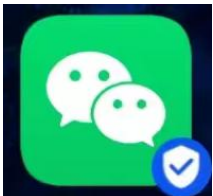
3

户均增收 4 万 以上

4

# 品牌推广

## 一、合作平台



小红书

标记我的生活

## 二、政府推荐

× 夷陵农旅融合绘就乡村振兴新画卷



### 夷陵农旅融合绘就乡村振兴新画卷

2022-05-21 20:31:24 中新网湖北 17.4万

中新网湖北新闻5月21日电(李重庆 饶敦仁)5月21日,宜昌市夷陵区“缤纷四季·乡约夷陵”乡村游暨“北山杏林·中药传承”西北山区首届中药材文化节活动在下堡坪乡谷德庄园拉开帷幕,来自宜昌城区的游客与当地村民一起观赏非遗表演、游览芍药花田、品尝农家美食、体验康养民宿,共同见证了节日的欢乐与喜庆。

× “森林”资源变“康养”产业 夷陵



### “森林”资源变“康养”产业 夷陵

荆楚网(湖北日报网) 2022-05-24 15:20

荆楚网(湖北日报网)讯(通讯员李重庆、饶敦仁)5月21日上午,宜昌市夷陵区西北山区首届中药材文化旅游节在夷陵区下堡坪乡谷德庄园拉开帷幕,来自宜昌城区的游客与当地村民一起观赏非遗表演、游览芍药花田、品尝农家美食、体验康养民宿,共同见证了节日的欢乐与喜庆。

× 湖北宜昌:芍药花开香满园 乡村



### 湖北宜昌:芍药花开香满园 乡村

全域旅游 05-21 · 全面报道旅游 资讯

5月21日,宜昌市夷陵区“缤纷四季·乡约夷陵”乡村游暨“北山杏林·中药传承”西北山区首届中药材文化节活动在下堡坪乡谷德庄园拉开帷幕,来自宜昌城区的游客与当地村民一起观赏非遗表演、游览芍药花田、品尝农家美食、体验康养民宿,共同见证了节日的欢乐与喜庆。

× 湖北夷陵:搭建“百姓大舞台”文化惠民展风采



### 湖北夷陵:搭建“百姓大舞台”文化惠民展风采

耕读田园 2021-05-11 23:08:21

### @农民日报 | 新闻

作者 || 通讯员 张国荣 李重庆 摄



# 项目批文

## 宜昌市夷陵区人民政府

### 夷陵区人民政府 关于同意《宜昌市天府庙农业生态园总体规划 (2019-2025)》的批复

下堡坪乡人民政府：

你乡《关于对天府庙农业生态园项目规划进行批复的请示》收悉。经区政府研究，批复如下：

一、原则同意《宜昌市天府庙农业生态园总体规划(2019-2025)》。项目规划范围为现蛟龙寺村七、八组及周边区域 3000 亩。其中，核心接待区 240 亩、映山红主题公园区 300 亩、中草药种植区 1530 亩、立体农业种植示范区 270 亩、田园生活体验区 210、苗木繁育区 270 亩、休闲康养区 180 亩。

二、请你乡结合地区实际，加强组织协调，严格项目监管，科学合理谋划，强化工作指导，在项目实施过程中严格遵守生态保护红线、耕地红线等相关规定，确保项目依法依规如期推进。  
此复。



## 宜昌市夷陵区农业农村局

### 天府庙农业生态园项目规划评审会 会议方案

#### 一、会议时间

2019年5月12日上午9:00

#### 二、会议地点

中大饭店5楼会议室

#### 三、参会人员

主持：简玉琼

1.区农业农村局、区财政局、区发展和改革局、区自然资源和规划局、区住房和城乡建设局、区交通运输局、区水利和湖泊局、区文化和旅游局分管负责人；

2.下堡坪乡政府主要负责人、蛟龙寺村主要负责人(下堡坪乡政府负责通知)；

3.天府庙农业生态园项目负责人、规划设计单位及专家(企业负责通知)。

#### 四、有关事项

1.天府庙农业生态园项目负责准备规划文本及相关评审资料；

2.区农业农村局负责会议通知。

联系人：张金华 18871730027



## 《宜昌市天府庙农业生态园总体规划(2019-2025)》

### 专家评审意见

2019年5月12日，宜昌市夷陵区委农办、区农业农村局在夷陵区中大饭店组织召开了《宜昌市天府庙农业生态园总体规划(2019-2025)》(以下简称《规划》)专家评审会。夷陵区直相关部门、下堡坪乡人民政府等单位的负责人参加了会议。来自宜昌县乡村旅游、休闲农业、林业生态等方面的5名专家学者组成了专家评审组(名单附后)。专家认真审阅了规划文本和图件，听取了规划编制单位的成果汇报，经过认真评议，形成意见如下：

- 1.《规划》项目所在地生态环境较好，农旅融合有一定基础。《规划》对建设特色农业生态园进行了分析，并提出了发展的思路和策略。该项目实施，对当地促进三产融合，落实精准扶贫，助力乡村振兴，实现绿色发展有着重要意义。
- 2.《规划》编制思路较清晰，结构较完整，要素较齐全，重点较突出，空间布局较合理，具有一定的针对性、指导性和可行性。专家评审组原则同意该《规划》通过评审。

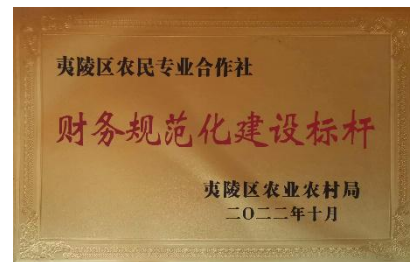
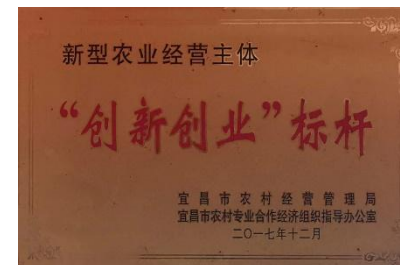
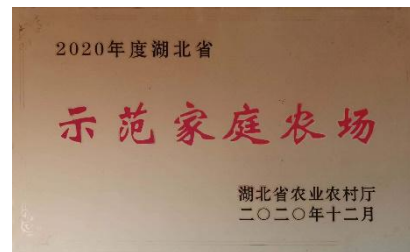
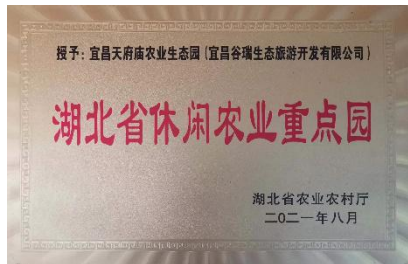
为进一步完善该《规划》，专家组建议对《规划》作如下修改：

- 1.进一步强化政策背景、基础资源和比较优势分析，并做好与有关上位规划的有机衔接。
- 2.进一步提升景观设计与资源利用质量，体现生态化、科技化、景观化、体验化等农业产业融合发展方向。
- 3.进一步加强道路交通、智慧服务、安全防范等基础设施的建设规划，以及研学旅行、休闲旅游、文化体验等新型业态产品的设计开发。

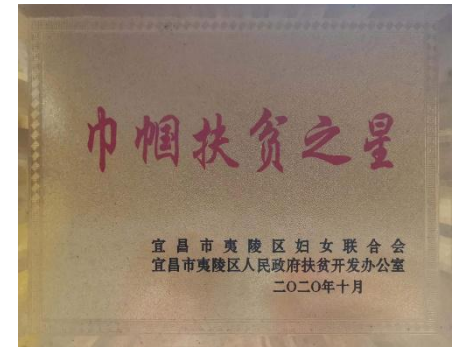
请规划编制单位按照专家评审意见，并充分吸纳与会代表发言，修改完善后按程序报批。


专家评审组组长：张耀武  
2019年5月12日

# 公司荣誉



# 个人荣誉



A scenic landscape featuring a misty valley with rolling hills and mountains. The sky is a mix of blue and purple, suggesting dawn or dusk. Pine trees are visible in the foreground and on the right side of the image. The text is overlaid on the left side of the image.

梦里的桃花源  
是我们的奋斗目标