



榴缘度假小镇

汇报人：郑美金



个人介绍

首先我进行一下自我介绍，我叫郑美金，主要从事服务业、农文旅融合等相关产业，今天很荣幸能够参加全市的创新创业决赛，下面我将围绕我的创业经历及项目未来发展规划向大家介绍榴缘度假小镇项目。我出生于浙江温州，现任宜昌温州商会副会长。我的经商理念是：在年轻的时候，我甘愿吃苦受累，只愿通过自己的富有激情，积极努力的实现自身价值。14年前我来到美丽宜昌，开始创业之路，2009年我创办了金凯煌量贩式KTV连锁品牌并结识了一群志同道合的朋友，渐渐地我喜欢上了宜昌这座城市。我是一个对理想有着执着追求的人，常怀揣着乡情梦想。2020年疫情期间，在土城乡党委政府的引领下，参观了美丽的土城落步垵村易家湾，这里山清水秀，尤其是这里的乡土风情，让我想在点军扎根发展，便开始在易家湾筹备榴缘度假小镇，从入户走访，与老百姓达成共识，一起谋划项目发展，去外地采购石榴苗品种，到最后的项目实施落地。在这2年多的时间里，离不开父老乡亲的支持，我也融入到了这个大家庭与大家成为亲人朋友。



大家跟着我到
榴缘度假小镇走一走！



项目介绍

榴缘度假小镇项目位于宜昌市点军区土城乡落步淌村易家湾，从主城区出发仅28公里约40分钟车程，海拔700-800米，夏季凉爽是天然避暑胜地，具有独特的山地丘陵条件，森林覆盖率达75%，每逢周末节假日游客络绎不绝，成为市民乡村旅游的避暑首选地，是亲子乐园和团建的好地方。榴缘项目有效整合资源，结合丘陵地理优势，发展集石榴种苗研发、规模种植、精深加工、观光休闲于一体的特色产业。以石榴种植为基础，榴缘以壮大集体经济为抓手，以石榴产品精深加工为核心，以民宿餐饮、音乐唱吧、围炉煮茶等配套服务业为提升，自2021年3月项目启动建设以来，项目一期已完成投资约1600万元，占地面积400余亩，种植软籽突尼斯品种石榴园80亩，园区现有淘沙城堡、激情足球、果蔬乐园体验项目；配套林间木屋民宿、特色乡厨、户外烧烤、音乐唱吧、围炉煮茶项目为一体的三产融合发展的现代农业产业项目。



01

项目名称

榴缘度假小镇项目

02

项目地址

落步埭村易家湾

03

占地面积

占地400亩

04

投资规模

总投资1600万元

四季水果+石榴

亲子乐园

小木屋民宿

产业现状

产业发展得好，全靠产业链得牢。榴缘度假小镇项目通过石榴产业一、二、三产业融合发展，采用基地合作社统一种植，统一管理、统一销售模式，通过开发石榴饮料、石榴印象等系列产品，丰富游客采摘、科普、品鉴体验；

榴缘度假小镇项目一期于2022年1月试运营，日均接待游客200余人，高峰可达400人左右，解决本村25户村民务工就业，带动周边农副产品销售近60万元，户均年增收8000元以上，带动村集体增收5万元。

2024年建成投产后预计年接待游客10万余人，果园采摘经济年收入约500万元，可带动周边50户扩大种植规模，年均增收1.5万以上，带动村集体增收20万元以上。



一、现已经流转土地400亩，已种植软籽突尼斯品种石榴园80亩果蔬采摘乐园林间木屋民宿乡厨餐饮为一体的农业产业项目。

二、解决本村15户村民务工就业，给当地村民年增收15000元以上。

80亩软籽突击尼品种石榴园



亲子乐园、户外烧烤



蔬菜大棚

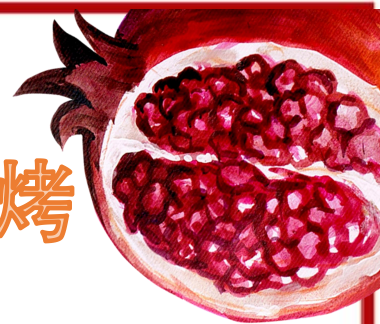


森林小木屋民宿





草坪露营、儿童乐园、露天烧烤
以榴为缘 采摘、休闲游





石榴加工车间



农业文化体验区



生态康养中心

自然科普馆

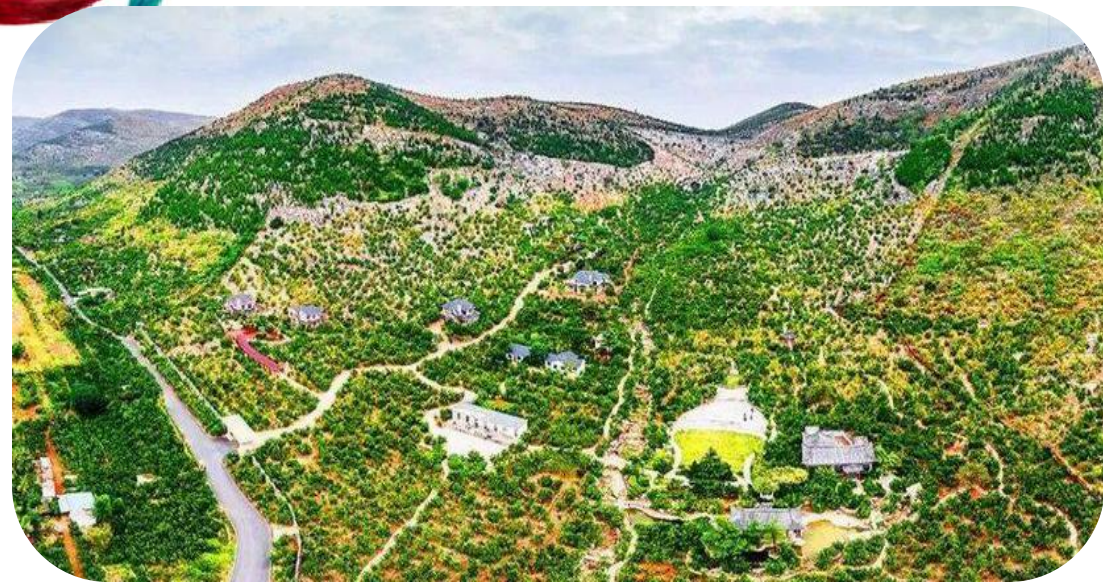
石榴缘相亲角





湖北榴缘生态农业公司于2020年成立，由点军区政府招商引资建设榴缘度假小镇，其主要经营范围有餐饮、娱乐、住宿为一体的生态度假小镇，为配合村级石榴品改，流转村民400亩土地种植80亩石榴，同时开展四季小水果采摘、户外烧烤、亲子乐园、森林小木屋等项目。





宜昌市是旅游城市；
项目地位于宜昌市内；
环境较好，破坏少；
市内农业休闲主题的景点具有独特性；
对游客具有吸引力；

国家对“乡村振兴”建设问题的重视
旅游产业进入快速发展阶段
国家现大力建设“美丽乡村”
点军区是宜昌市城市建设重点区域

S

W

O

T

基地距离主干道较远，于景点宣传不利，缺少公共交通连接项目地；
项目区内没有可深度挖掘的人文资源；

项目建设要考虑生态承载能力，生态、文化、经济协调发展。
现状资源匮乏，如何与周边优势互补，竞争竞合。

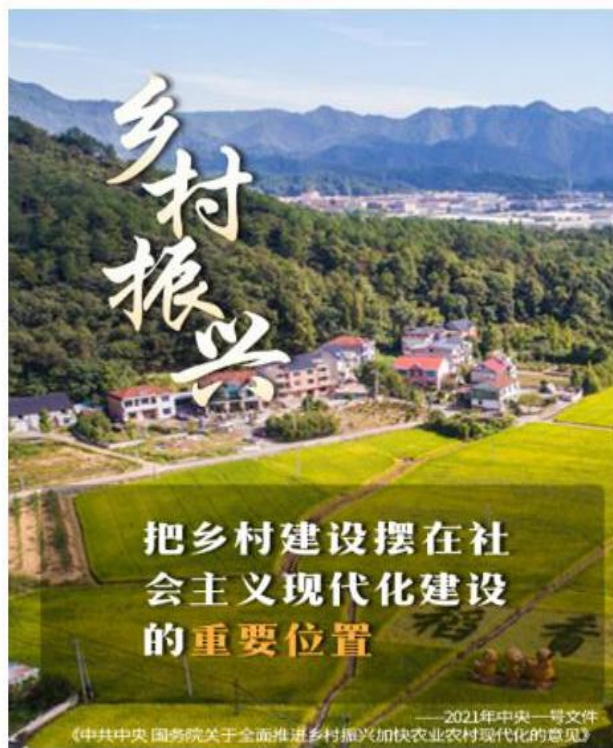
资源优势

1、国家实施乡政策政策振兴战略

- 2017年10月党的十九大报告中提出“乡村振兴”；
- 2018年1月发布中央一号文件《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》。

2、项目地址

- 项目位于宜昌市点军区北部的易家湾。点军区，位于宜昌市西北部，长江以南，是宜昌市建设的新城区、宜昌市文教中心及西边门户。项目位于点军区，距离中心城区35km，区位条件优良。



一产 保证收入

果园采摘
民宿餐饮
石榴深加工车间

- 果园采摘经济年收入约100万元，利润约20万元；可带动周边15户扩大种植规模，年均增收1.5万，
- 民宿餐饮年收入约200万元，利润约40万元；可带动周边30户就业年均增收1万；
- 石榴饮料等主题产品年销售额约100万元，利润约30万元；可带动周边30余人就业年均增收2万。



二产 突出特色

研学中心
康养度假中心
亲子活动乐园

- 研学中心年收入约60万元，利润约20万元；增加集体收入。
- 康养度假中心年收入约100万元，利润约30万元，增加集体收入。
- 亲子活动乐园等主题产品年销售额约60万元，利润约10万元；



三产 吸引游客

农耕文化展示

- 农耕文化年收入约60万元，利润约20万元；增加集体收入。



未来发展

接下来，榴缘度假小镇将持续紧跟宜昌市委市政府、点军区委区政府对“三农”工作的全面领导，坚持农业农村优先发展，坚持农文旅三产业融合发展思路，围绕乡村振兴战略20字方针内容“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”，将榴缘度假小镇打造成农副产品种植展销、餐饮休闲、研学中心、康养度假等功能空间的融合体。

利用田园民宿景观和游玩服务设施营造出与小镇内容一致的场景氛围的实践农田、农业文化体验区，让游客时刻能感受到度假小镇的文化艺术场景，同时把“森林牧园”建成“康养田园”，打造出“养心、养生、养颜”的康养环境+“品味、复古、自然”的康养生态民宿，零距离接触大自然的美景，均温24°C是周边小众的夏日避暑首选之地，实现“人、货、场、景”融合布局，达到“小镇即秀场、秀场即卖场”的空间布局秀场化效果，进而引导示范片区村民发展农家乐，带动群众增收致富，我的演讲到此结束，欢迎大家来榴缘度假小镇，期待和您有缘。

榴缘度假小镇 期待和您有缘



欢迎大家来我的榴缘山

来，石来运转、缘分满满！

榴缘小镇欢迎您！

感谢！