

三产融合 助力乡村振兴

宜昌明福中药材 三产融合发展项目

湖北省明福生态农业开发有限公司 邓霖月

目录

C O N T E N T S

01

项目介绍

Project Introduction

02

行业与市场

Industries & Markets

03

风险及策略

Risks and strategies

04

项目运营

Project operations

01

项目介绍

宜昌首家中医药为主的乡村旅游元素



项目介绍



占地规模

200亩

(已完成85亩)

投资规模

6200万元

(已完成2400万元)



建设地点

点军区牛扎坪村
六里河村(加工厂)

建设年限

24个月



建设设施

建设特色药膳及中医康养场所、中药材花海基地、中药花茶加工厂以及配套民宿露营等设施



种植规划

种植基地规划30余个不同药理药类片区约200个药材品种，同时完善旅游基础设施建设



文旅品牌

项目紧紧围绕“明福”这一乡村文旅品牌



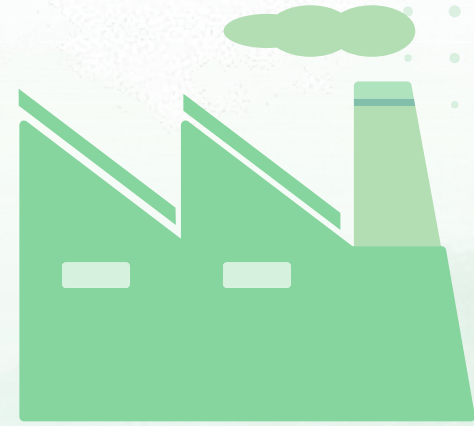
三产融合

积极打造以特色药膳、中医康养、研学观光、中药花茶加工等为一体的三产融合发展的现代特色农业项目

项目介绍

主要产品

- 种植
- 加工
- 旅游



特色药膳

点军首届烹饪技能大赛金奖



中医康养

中医药知识讲座、中医随诊、
养生保健品、康养民宿



研学观光

市委党校、政府牵头的各项调研团队、
土老憨培训中心、三峡大学等高校、
中小学校、各类旅游团、广大市民等



中药初加工及中药茶饮

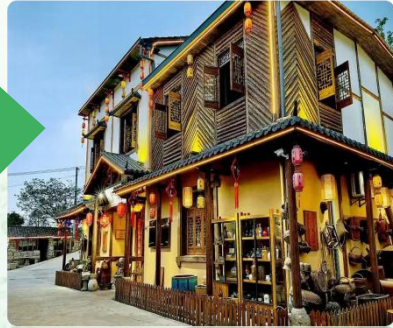
桔梗、芍药、金银花、药菊等初
加工，药材花蜜酿制、中药花茶

项目介绍

已完成桔梗、芍药等中药材种植85亩，形成四季中药花海



可同时接待300人就餐的特色餐厅2处
(乡韵土鸡馆、乡源豆花鸡馆)



与点军区政府签订招商引资协议，政府重点支持中药材加工产业



明福石雕博物馆
点军区唯一一家私人博物馆



中药材科普展厅、药膳研学馆及中药材科普基地



项目介绍



中药材为主题

宜昌首家以中药材元素为主的乡村旅游观光度假区

01

科普研学基地

宜昌地区品类最齐全、设施最完善、科技应用最广泛的中医药科普研学基地

02



最具价值农文旅品牌

宜荆荆恩城市群最具价值乡村农文旅品牌

03

最大生产基地

鄂西地区最大的中药茶饮生产基地

04

02

行业与市场

发展特色产业 把握市场先机



行业与市场



民族产业

中药产业是我国传统的民族产业，是我国医药经济独具特色的重要组成部分，近年来逐步实现规范和快速发展



提升认识

中医药在抗击新冠肺炎这项战役中发挥了无可替代的作用，无论从政府还是百姓对中医药都有了更高的认识



行业先机

以中药材为主的乡村三产融合项目在本地属特色产业，本项目属首家中药材元素的乡村农文旅项目，深刻把握行业先机



快速发展

乡村农文旅行业方兴未艾，一三产的持续火热带动第二产业快速发展，最终实现三产融合发展

03

风险与策略

五大风险 一一应对



风险与策略

政策风险

▶ 政府鼓励投资项目，符合点军区长远发展规划；

技术风险

▶ 公司拥有专业的种植加工技术团队；
与相关高校、科研机构开展产学研合作；加大对技术人员的培养；

经营风险

▶ 公司经营团队拥有丰富的实战经验；不断培养新的管理人员；

市场风险

▶ 公司拥有成熟稳定的市场渠道；项目自身产品消化能力强；
初加工有效提升产品的市场价值和延长销售周期；

团队风险

▶ 公司团队主要人员均为公司股东；建立人才储备机制。

04

项目运营

专业运营团队 实现多方共赢

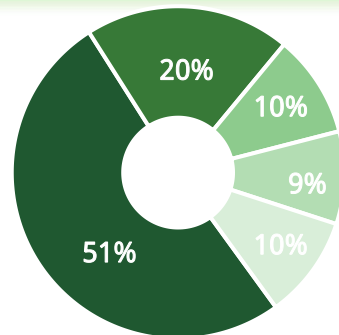


项目运营



创业团队 项目团队共5人

1. 邓霖月 统筹项目整体发展;
2. 梅运君 负责企业财务及战略发展;
3. 董雪梅 负责市场开发与营销;
4. 田茂全 种植加工技术负责人;
5. 张少敏 药膳及科普基地负责人。



出资及股权比例

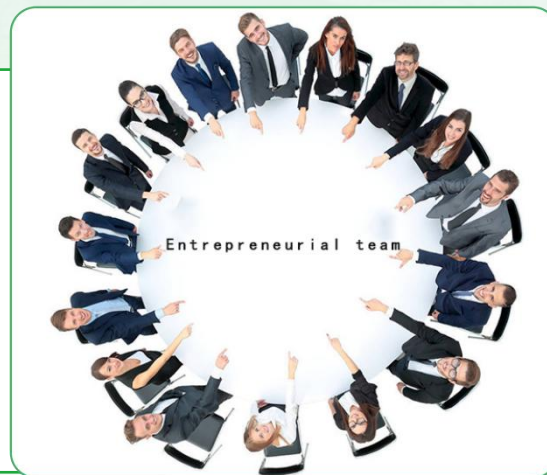
- 邓霖月
- 梅运君
- 董雪梅
- 田茂全
- 张少敏

顾问团队

聘请宜昌桃花岭饭店总厨，中国烹饪大师、宜昌市名厨专业委员会主任杨善全为药膳菜品的设计与制作顾问；

三峡大学生物与制药学院刘朝霞教授为药膳项目中药材药理咨询、中医康养、科普研学活动等相关板块的顾问；

安徽亳州企业家谢玉军为企业中药材种植加工及市场销售顾问。



项目运营

项目运营

公司建立线上线下销售平台，通过电商平台、现有销售渠道、行业协会等不同渠道进行市场开发销售。根据项目客户群体分析，线下客户以本地为主，线上客户面向全国。



项目运营

一产种植



基地200亩综合种植
收入约400万，利润120万



经济效益

年收入3780万元
利润1400万元



二产加工

中药、茶饮加工
销售1500万、利润600万



三产农文旅服务

药膳康养体验
年收入约1200万，利润约400万；
康养民宿年
收入约230万，利润约130万；
科普研学
年收入约150万，年利润约50万；
乡村旅游
年收入约300万，年利润约100万；

项目运营



产业带动

促进地方产业结构调整，
大力发展农文旅产业



村民收益

- 1、增加固定就业岗位50个
- 2、临时用工100人
- 3、技术培训岗位300个
- 4、产业发展300户户均增收万元以上



村集体经济提升

通过乡村振兴产业资金扶持，扶持
资金转化为村集体固定资产，年增
收10万元以上



乡村振兴 我们在路上

