

# 诚美现代农业综合产业园 商业计划书

宜昌诚美农业有限公司 —— 黎松

YICHANG CHENGMEI AGRICULTURE CO.LTD.



诚美  
CHENGMEI

## 项目基本情况介绍

诚美现代农业综合产业园位于宜昌市夷陵区鸦鹊岭镇凤凰观村,主要通过现代化,工厂化,标准化的育苗方式,生产农作物轻质穴盘苗。项目计划用地1000亩,建成后预计农作物种苗生产量4亿株/年。是集农作物种苗生产、农作物生产;观光旅游、研学;采摘;农产品批发等为一体的现代化综合性农业产业园。该项目建成能带来300余个工作岗位,更能带动周边就业。2022年公司销售额比2021年增长16%、达到1252.2万元。



### 项目地址

项目位于：  
宜昌市夷陵区  
鸦鹊岭镇凤凰观村。

### 项目内容

以农作物种苗、农作物生产为主；集观光旅游、研学；采摘；农产品批发等为一体的现代化综合性农业产业园。

### 项目规模

计划用地规模  
1000亩



诚美  
CHENGMEI

## 项目基本情况介绍 - 完成一期建设300亩



### 农作物育苗中心

计划建设：150亩

已经建设：150亩



育苗中心全部配备可移动苗床，全自动水车、遮阳、通风系统



### 农作物展销中心

计划建设：800亩

已经建设：150亩





诚美  
CHENGMEI

# 项目基本情况介绍 - 完成一期建设300亩



一期航拍图



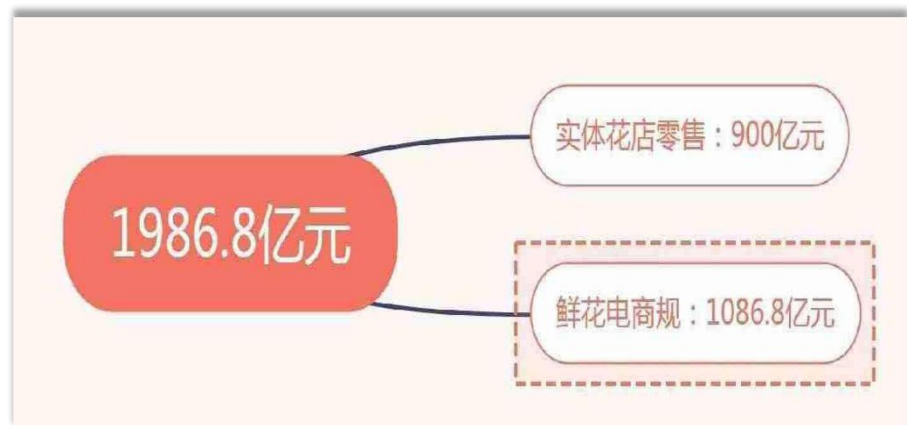
一期规划图



诚美  
CHENGMEI

## 市场规模-花卉销售

2022年中国花卉零售市场规模



根据中国花卉协会统计：“2022年，我国花卉零售市场总规模**1986.8亿**”

“中国花卉协会零售业分会秘书长林巧玲在全国花卉产销形势分析会暨第十五届中国园林绿化高峰论坛上分析预测”：2024年我国花卉零售市场规模将达到**2215亿元**。

## 市场规模-蔬菜销售

### 2022年蔬菜产量

79997.22万吨

### 2021年蔬菜交易金额

8974.3亿元

国家统计局官网数据

指标	地区	数据时间	数值	所属栏目	相关报表
甜菜产量(万吨)	全国	2022年	893.32	年度数据	相关报表
甜菜产量(万吨)	全国	2021年	785.09	年度数据	相关报表
蔬菜产量(万吨)	全国	2022年	79997.22	年度数据	相关报表
蔬菜产量(万吨)	全国	2021年	77548.78	年度数据	相关报表
劳均蔬菜产量(公斤/人)	全国	2021年		年度数据	相关报表
蔬菜市场数量(个)	全国	2022年		年度数据	相关报表
蔬菜市场数量(个)	全国	2021年	207	年度数据	相关报表
蔬菜类摊位数(个)	全国	2022年		年度数据	相关报表
蔬菜类摊位数(个)	全国	2021年	290637	年度数据	相关报表
蔬菜类成交额(亿元)	全国	2022年		年度数据	相关报表
蔬菜类成交额(亿元)	全国	2021年	8974.30	年度数据	相关报表

国家统计局官网数据



诚美  
CHENGMEI

## 行业痛点

劳动力不足

育苗企业品牌意识弱

无专业技术团队研发，产品同质化，无特色

生产管理不规范，无标准



诚美  
CHENGMEI

## 解决方案

# “创品牌、立标准、搞研发、做差异化产品”

### 打造驰名商标

01

— 打造“诚美园”驰名商标，扩大市场扩大知名度，和美誉度，创立行业内知名的品牌。

### 完善质量体系

02

— 完善质量管理体系，完善生产工艺流程，提高产品质量，通过质量打造过硬的品牌。

### 生产差异化产品

03

— 利用宜昌的独特的的气候条件，生产北方地区没有办法生产的种苗，生产差异化的产品，打造特殊的产地名片。

### 创新生产工艺

04

— 创新工艺，优化生产，目前有发明专利1项，申请中的专利12项，通过不断创新工艺，提升生产效率和生产质量。



诚美  
CHENGMEI

## 核心竞争力---“人力资源”

### 劳动力充足

新增岗位358个，带动周边532户农参与种植，养护，带动农民每月增收2700多元。解决了当地55-65岁剩余劳动力就业问题。也为公司解决用工问题。



### 年轻的团队

生产技术团队平均年龄31岁，正是干事业，出成绩的年纪。80后，90后，00后在一起干劲十足。为公司未来30年的发展提供了管理层人才的储备。



### 人才培养体系完善

完善的人才培养体系，生产管理人员全部内部培养。能够做到思想统一，技术统一。





诚美  
CHENGMEI

# 核心竞争力---“技术”

## 技术壁垒突出

农业生产受制于温度，湿度，光照，水质等多方面原因，本公司的生产工艺，其他省份地区短时间内生产很难复制。



## 三峡职院技术支持

三峡职业技术学院农学院在研发，培育，质保。种植方面进行全方面的技术支持。



## 科研开发能力强

发明专利---1项  
实用新型专利---14项

目前正在进行人工培育新品种，计划在2026年研发植物新品种并获得专利授权！





诚美  
CHENGMEI

## 核心竞争力-产品优势



### 产品线丰富

4个大类，400多个品种。



### 标准化生产

从种子存储到种苗发货全标准化流程。



### 完善的售后种植指导，品质保证

提供种植养护到成品全程指导服务。





诚美  
CHENGMEI

## 核心竞争力-产品优势



主打产品：  
轻质穴盘苗  
(蔬菜苗)



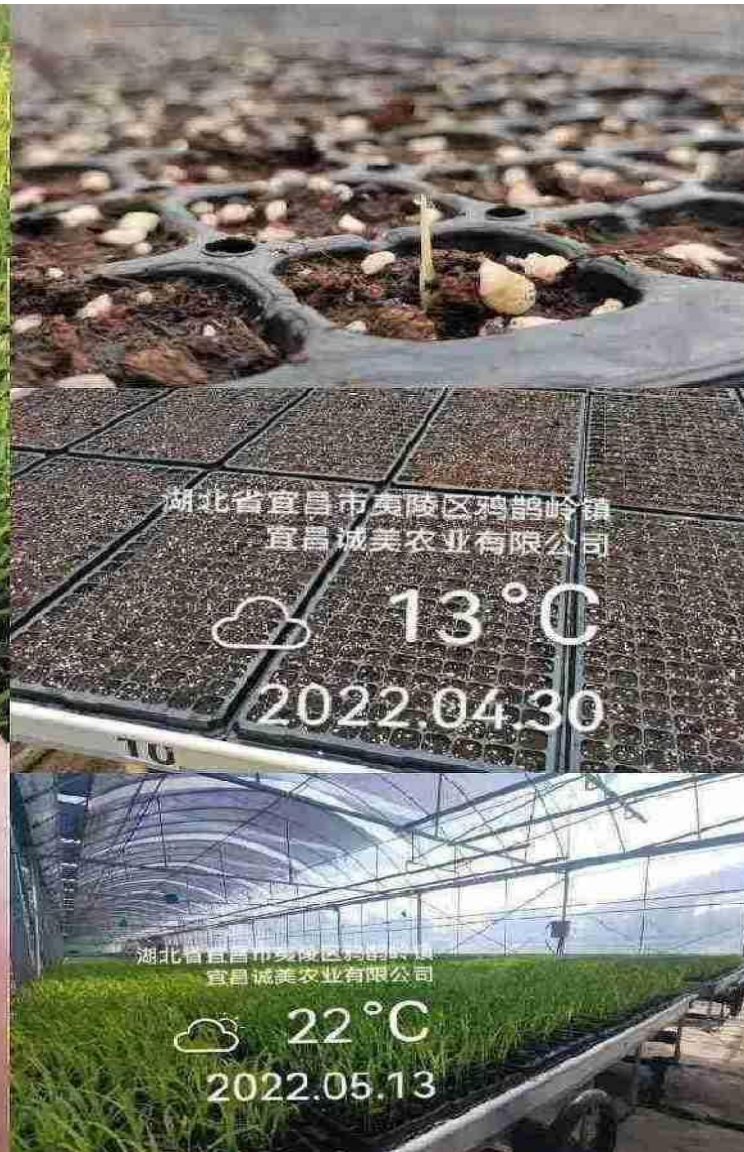


诚美  
CHENGMEI

## 核心竞争力-产品优势



主打产品：  
轻质穴盘苗  
(水稻苗)





诚美  
CHENGMEI

## 核心竞争力-差异化优势产品



海拔1200米高山基地（3个）



高山反季节种苗市场占有率40%

第 1843 期商标公告

2023年06月15日

### 商标初步审定公告

根据《中华人民共和国商标法》第二十八条之规定，下列商标初步审定，予以公告。异议期限自2023年06月14日至2023年09月13日止。

第 69912894 号

申请日期 2023年03月02日

商 标

### 高山报春

申请人 宜昌诚美农业有限公司

地 址 湖北省宜昌市夷陵区鸦鹊岭镇凤凰观村1组

代理机构 河南商标互联网科技有限公司

核定使用商品/服务项目

第31类：自然花；装饰用干花；植物种子；新鲜的园艺草本植物；植物；籽苗；花卉球茎；新鲜草本植物；球茎；营养基

注册商标具有高山特色



诚美  
CHENGMEI

核心竞争力-模式优势

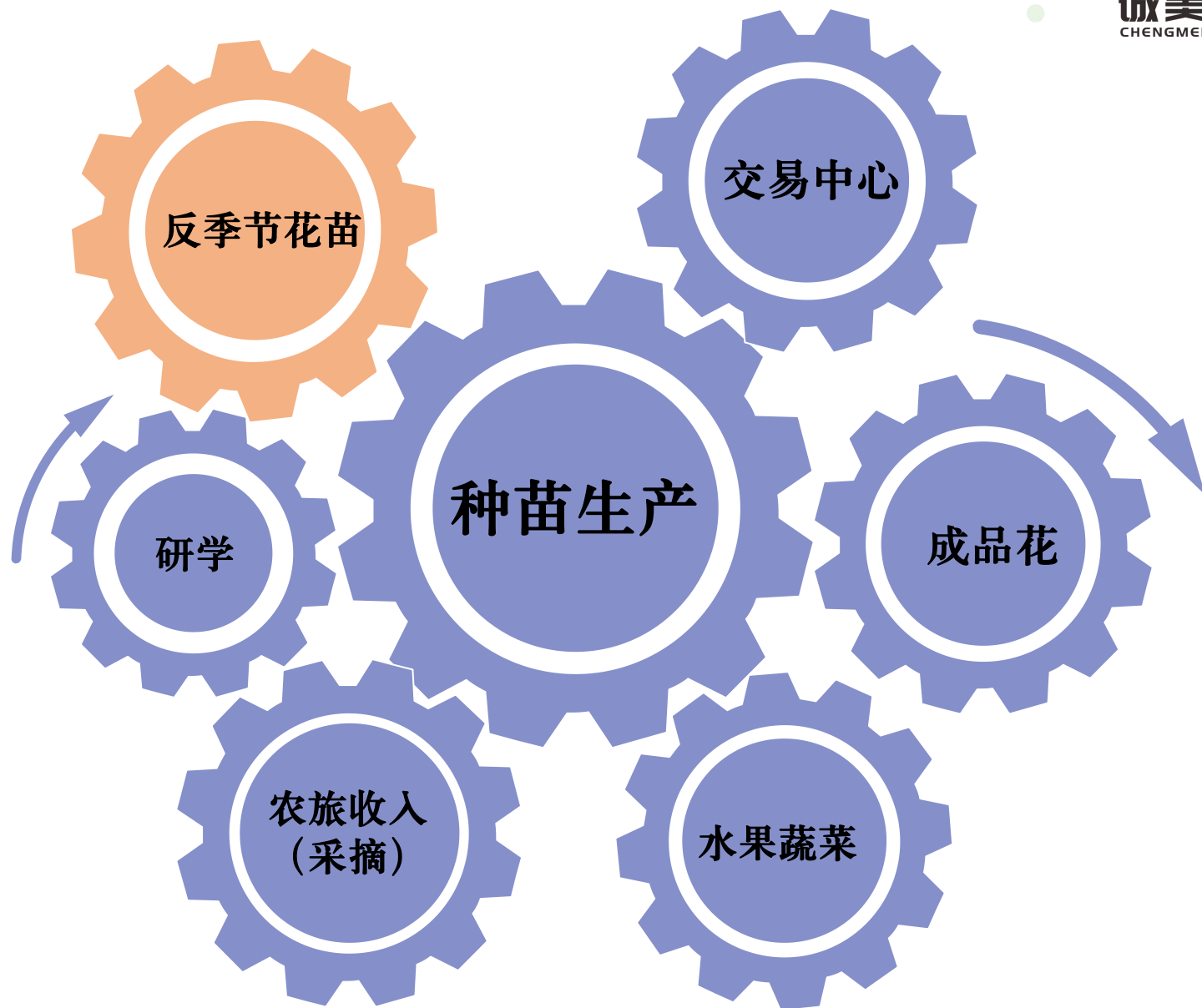
## 模式优势



预订单生产  
微销售库存



种苗生产为核心  
采摘销售一条龙



## 财务预测

本项目以生产能力利用率来进行盈亏平衡分析，盈亏平衡点（BEP）的计算公式为：



$$\text{盈亏平衡点BEP} = \frac{\text{年固定总成本}}{\text{年销售收入} - \text{年可变成本} - \text{年营业税金及附加}} \times 100\%$$

=35.21%。

既本项目生产能力达到设计能力的35.21%企业即可保本。

经计算，本项目各项财务盈利能力指标较好，本项目以生产能力表示的盈亏平衡点为35.21%，由此说明该产品适应市场变化能力大，并具有较强的抗风险能力。本项目建成后，年销售收入为4504.41万元，年销售税金及附加为8.67万元，年增值税为144.57万元；年总成本费用为3264.56万元，年利润总额为1086.60万元，年净利润为814.95万元，全部投资回收期为5.92年。

## 项目发展规划

### 八年抗战一分阶段目标

一期占地  
300亩工程  
主体完工，  
投产

举办一次产  
品展示会，  
同期举办一  
次公益花卉  
展

年生产量达  
到2亿株/年

引进国外高品质播  
种机，达到10万株  
/小时播种量

完成征地700  
亩

完成征地1000  
亩

已  
完  
成

2023  
年6月  
1日前

已  
完  
成

2024  
当年

2024  
年前

2024  
年前

2028  
年前

2031  
年前

时间轴

## 项目目标

### 项目目标

1

用地规模达到1000亩，生产额达到4亿株/年

2

成为华中地区最大的综合性种苗生产基地

3

整体收入过亿元，打造**诚美园** 驰名商标



诚美  
CHENGMEI

企业愿景

# 打造百年最美企业

## 宜昌诚美农业有限公司

企业文化

### 愿景

打造百年最美企业

### 核心价值观

以人为本  
以道为根  
以诚为先  
以美为业

### 作风

负起全责  
活在当下  
全神贯注  
以结果为导向

### 宗旨

员工第一  
以爱筑心  
工匠精神  
客户至上  
诚实守信  
行孝感恩  
善沟通  
欣赏共存



**诚美**  
CHENGMEI

# 感谢聆听

