

宜昌市住房和城乡建设局

市住建局关于行政规范性文件清理结果的决定

局属各单位、机关各科室：

根据行政规范性文件管理要求，我局对 2022 年 12 月 31 日之前印发现行有效的局发规范性文件进行了全面清理，经局长办公会讨论通过，现决定如下：

对现行有效的局发规范性文件废止 18 件，其他 87 件继续施行。

本决定自公布之日起生效，继续施行的行政规范性文件有效期为 2 年。

附件 1. 决定继续施行的行政规范性文件目录

2. 决定废止的行政规范性文件目录

宜昌市住房和城乡建设局

2023 年 8 月 25 日

附件 1

决定继续施行的行政规范性文件目录

序号	文号	文件名称
1	宜市房改字（2003）3号	市房改办 市财政局关于印发《宜昌市城区行政事业单位住房货币化分配实施细则》的通知
2	宜市房（2012）41号	市房管局关于加强城区非住宅类项目规划建设管理的通知
3	宜市住建文[2013]14号	市住建委关于规范建筑基桩质量检测工作的通知
4	宜市住建文[2013]18号	关于加强我市基坑和边坡工程质量管理的通知
5	宜市房（2015）49号	7. 宜昌市房管局 宜昌市住建委关于印发《处置房地产开发群体事件应急预案》的通知

6	宜市房文 (2016) 12号	关于做好房屋白蚁监测控制一体化技术推广工作的通知
7	宜市房 (2016) 17号	市房产管理局 市财政局关于城区国有土地上房屋征收补偿资金筹集和使用管理的通知
8	宜市住建文 (2016) 30号	关于加强附着式升降脚手架和高空作业吊篮安装检验检测管理的通知
9	宜市房 (2016) 33号	宜昌市房产管理局关于明确城区国有土地上房屋征收搬迁补偿费、临时安置补偿费等标准的通知
10	宜房发 (2017) 3号	市房管局关于修订印发《宜昌市城区商品房预售合同网上备案管理规定》的通知
11	宜房发 (2017) 4号	市房管局关于修订印发《关于实行存量房交易合同网上备案的通知》的通知

12	宜市住建文〔2017〕22号	市住建委关于进一步加强宜昌城区供水管理工作的通知
13	宜市房〔2017〕26号	市房产管理局 市国土资源局 市财政局 关于印发《宜昌市城区已购经济适用住房上市交易、回购、收回流程》的通知
14	宜市住建文〔2017〕34号	市住建委《关于实施建设工程质量安全监理报告制度》的通知
15	宜市住建文〔2017〕37号	宜昌市住建委关于进一步加强全市污水处理厂运营管理工作的通知
16	宜市住建文〔2017〕62号	关于加强建设工程质量检测管理有关问题的通知
17	宜市住建文〔2017〕76号	市住建委关于进一步做好禁止现场搅拌砂浆工作的通知
18	宜市住建文〔2017〕80号	关于进一步加强对瓶装液化气经营管理的通知
19	宜市住建文〔2017〕85号	关于推行建设工程项目管理人员执业信息化管理的通知
20	宜市住建文〔2017〕86号	市住建委关于进一步加强建设工程防雷许可和安全监管工作的通知

21	宜市住建文〔2017〕89号	关于加强建筑节能工程质量管理的通知
22	宜市住建文〔2017〕107号	关于进一步加强城镇生活污水处理厂规范化管理的通知
23	宜市住建文〔2017〕111号	市住建委 市经信委 市水利局 市交通局 市城管委关于在建设领域推广应用磷石膏综合利用产品的通知
24	宜市住建文〔2018〕6号	市住建委市规划局关于划定和公布宜昌市城镇燃气设施安全保护范围的通知
25	宜市住建文〔2018〕17号	关于加强城区供水燃气污水管线及附属设施管理工作的通知
26	宜市住建文〔2018〕32号	关于调整完善城区国有土地上房屋征收安置政策的通知
27	宜市住建文〔2018〕37号	市住建委关于进一步加强房地产市场调控有关工作的通知

28	宜市住建文〔2018〕51号	市住建委关于规范装配式房屋建筑工程招标投标有关工作的通知
29	宜市住建文〔2018〕52号	市住建委关于调整我市城区房屋建筑和市政基础设施工程施工现场扬尘污染防治增加费的通知
30	宜市住建文〔2018〕69号	市住建委关于取消房地产开发项目竣工交付使用备案事项的通知
31	宜市住建文〔2018〕72号	关于印发《宜昌市工程质量竣工验收信息公开工作实施方案》的通知
32	宜市住建文〔2018〕81号	市住建委关于转发修订后《湖北省房地产开发企业资质管理实施细则》的通知
33	宜市住建文〔2018〕87号	宜昌市住房和城乡建设委员会宜昌市工商行政管理局关于印发《宜昌市存量房出售经纪服务合同》等示范文本的通知
34	宜市住建文〔2019〕32号	关于印发《关于规范宜昌城区港口、船厂等企业房屋征收补偿工作指导意见》的通知

35	宜市住建文〔2019〕41号	市住建局关于进一步加强城区供水供气管线安全运行管理工作的通知
36	宜市住建文〔2019〕42号	市住房和城乡建设局关于进一步规范优化建筑工程施工许可管理的通知（试行）
37	宜市住建文〔2019〕44号	宜昌市住房和城乡建设局关于城区房地产经纪机构申请网上签约资格的通知
38	宜市住建文〔2019〕45号	市住房和城乡建设局 市水利和湖泊局关于规范宜昌城区涉水涉河和市政工程和混合项目审批监管工作的通知（试行）
39	宜市住建文〔2019〕46号	市住房和城乡建设局 市财政局关于印发《宜昌市城区老旧小区改造以奖代补资金使用管理暂行办法（试行）》的通知
40	宜市住建文〔2020〕16号	市住建局市公安局市人防办市气象局关于进一步推进建设工程施工图设计文件联合审查工作的通知
41	宜市住建文〔2020〕18号	市住建局市发改委关于优化城区供水供气营商环境的通知

42	宜市住建文〔2020〕21号	宜昌市住房和城乡建设局、宜昌市自然资源和规划局、宜昌市公共资源交易中心关于城区国有土地上房屋征收项目不动产注销登记有关事项的通知
43	宜市住建文〔2020〕23号	市住建局市财政局关于印发宜昌市城区既有住宅加装电梯财政奖补资金使用管理暂行规定的通知
44	宜市住建文〔2020〕27号	关于进一步规范户内燃气设施安装管理工作的通知
45	宜市住建文〔2020〕29号	宜昌市住房和城乡建设局、宜昌市自然资源和规划局、宜昌市城市管理局执法委员会关于印发《宜昌市城区装配式建筑规划建设管理实施细则》的通知
46	宜市住建文〔2020〕30号	市住建局关于印发《宜昌城区公共租赁住房保障对象信用管理办法（试行）》《宜昌城区公共租赁住房申请审核和租金减免的条件及程序》的通知

47	宜市住建文〔2020〕31号	关于印发《宜昌市城市建设档案管理办法》的通知
48	宜市住建文〔2021〕3号	关于规范消防设计审查验收技术服务和施工过程监管的通知
49	宜市住建文〔2021〕7号	关于公布《宜昌市建设工程推广、限制和禁止使用建筑技术、材料、工艺和设备目录（第一批）》的通知
50	宜市住建文〔2021〕13号	市住建局关于印发《宜昌市住房和城乡建设行业信用管理办法》的通知
51	宜市住建文〔2021〕17号	市住建局关于调整我市市政基础设施工程安全文明施工费费率的通知
52	宜市住建文〔2021〕18号	关于公布《宜昌市建设工程推广、限制和禁止使用建筑技术、材料、工艺和设备目录（第二批）》的通知
53	宜市住建文〔2021〕19号	市住建局 市发改委关于对城镇供水供气企业收费实行清单管理的通知

54	宜市住建文〔2021〕20号	宜昌市住房和城乡建设局关于加强房地产开发项目规划停车位租售管理的通知
55	宜市住建文〔2021〕23号	关于印发《宜昌市绿色建筑创建行动实施细则》的通知
56	宜市住建文〔2021〕25号	关于进一步完善安全生产激励机制的通知
57	宜市住建文〔2021〕26号	市住建局 市城管委关于进一步加强城区建筑垃圾资源化利用的通知
58	宜市住建文〔2021〕27号	宜昌市住房和城乡建设局关于印发《宜昌市物业管理工作考核办法》 《宜昌市住宅小区业主委员会考核办法》的通知
59	宜市住建文〔2021〕28号	关于加强装配式建筑商品住宅全装修管理工作的通知
60	宜市住建文〔2022〕2号	市住建局关于进一步加强推广应用磷石膏建材的通知
61	宜市住建文〔2022〕3号	关于做好全市房屋违建拆除后修复工作的通知

62	宜市住建文[2022]7号	76.关于完善房屋建筑和市政基础设施工程监理招标投标监管的通知
63	宜市住建文[2022]13号	宜昌市建设工程竣工档案编制与报送规定
64	宜市住建文[2022]16号	关于加强城区电动自行车充电设施建设的通知
65	宜市住建文[2022]17号	关于推行房建市政工程施工过程结算完善纠纷处置和履约市场评价机制的通知
66	宜市住建文[2022]19号	市住建局 市城管委 市生态环境局 市财政局关于印发《宜昌市污水收集系统按效付费实施办法（试行）》的通知
67	宜市住建文（2022）20号	关于明确承插型盘扣式钢管脚手架计价事项的通知
68	宜市住建文[2022]23号	市住建局关于印发《宜昌市电动汽车充电基础设施建设技术指引》的通知

69	宜市住建文[2022]25号	关于印发《宜昌市装配式建筑装配率计算细则（修订稿）》的通知
70	宜市住建文[2022]26号	关于印发《宜昌市建筑业企业奖补政策实施细则》的通知（试行）
71	宜市住建文[2022]27号	关于在全市推广存量房“带押过户”交易登记模式有关事项的通知
72	宜市住建文[2022]29号	关于印发《宜昌市房屋建筑和市政基础设施工程勘察、设计和监理招标投标管理办法》的通知
73	宜市住建文[2022]30号	关于印发《宜昌市海绵城市建设施工图审查要点（试行）》《宜昌市防水防涝工程施工图审查要点（试行）》的通知
74	2022年6月22日印发	宜昌市住房和城乡建设局、宜昌市发展和改革委员会、宜昌市经济和信息化局、宜昌市自然资源和规划局、宜昌市市场监督管理局、宜昌市应急管理局、宜昌市人民防空办公室、宜昌市消防救援支队、国网宜昌供电公司九部门联合下发关于加快住宅小区电动汽车充电设施建设的通知

75	2022年1月10日印发	关于加快推进餐饮等行业生产经营单位使用燃气场所安装可燃气体报警装置工作的通知
76	2021年7月6日印发	宜昌市住房和城乡建设局关于明确宜昌市燃气行业应急预案备案管理事项的通知
77	2021年7月6日印发	关于加强污水处理厂设备设施运行的通知
78	2022年9月29日印发	关于加强城市生活污水集中处理设施实时监管工作的通知
79	2021年05月10日印发	关于优化宜昌市房屋建筑和市政基础设施工程施工图联合审查工作有关事项的通知
80	2022年08月4日印发	关于做好施工图BIM审查试点工作的通知
81	2021年9月23日印发	关于明确我市市政基础设施工程安全文明施工增加费计取和使用事项的通知
82	2021年12月12日印发	关于调整我市房屋建筑工程安全文明施工费费率的通知

83	2021年10月25日印发	市住建局市财政局关于调整宜昌城区公共租赁住房保障范围及条件的通知
84	2022年9月27日印发	市住建局关于进一步做好分类人才购房首付款补贴券兑付工作的通知
85	2022年11月1日印发	市住建局关于调整新就业毕业生租房补贴申请条件及程序的通知
86	2022年7月1日印发	市住建局关于加强宜昌城区保障性租赁住房运营管理的通知
87	2021年11月30日印发	市住建局关于印发《宜昌城区保障性租赁住房保障范围、准入退出条件及办理流程（试行）》的通知

附件 2

决定废止的行政规范性文件目录

1	宜市房规〔2010〕3号	宜昌市房产管理局关于调整本市城区首期住宅专项维修资金交存标准的通知
2	宜市房〔2015〕6号	市房管局 市住建委关于党政机关、事业单位不得组织商品房团购的通知
3	宜房发〔2017〕5号	市房管局、人行中心支行关于实行存量房交易资金监管的通知
4	宜房文〔2017〕22号	市房管局关于进一步加强城区房地产经纪活动监管的通知
5	宜市住建文〔2018〕67号	市住建委关于调整城区商品房预售许可条件的通知
6	宜市住建文〔2019〕30号	市住建局 市财政局关于对制造业企业实行政府购买施工图审查服务的通知

7	宜市住建文〔2019〕34号	市住建局 市财政局关于印发《城区公有住房售后维修资金使用管理工作规程（试行）》的通知
8	宜市住建文〔2019〕36号	宜昌市住房和城乡建设局关于加强城区建筑拆除工程安全管理的通知
9	宜市住建文〔2020〕2号	关于在宜昌城区进一步推进公租房货币化保障工作的通知
10	宜市住建文〔2021〕2号	市住建局关于印发《宜昌市城区房屋建筑和市政基础设施工程施工招标“评定分离”改革实施细则（试行）》的通知
11	宜市住建文〔2021〕6号	市住建局 市城管委关于印发《宜昌市城区建设工程文明施工管理红黑榜制度（试行）》的通知
12	宜市住建文〔2021〕8号	关于印发《宜昌市城区房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标办法》的通知
13	宜市住建文〔2021〕14号	关于印发《宜昌市房屋建筑工程和市政基础设施工程施工招标投标办法》调整补充的通知

14	宜市住建文〔2021〕15号	市住建局印发关于加强建设工程监理管理等文件的通知
15	宜市住建文〔2022〕15号	关于印发《宜昌市城区新建商品房预售资金监管实施细则》及《宜昌市城区新建商品房预售资金监管协议》（示范文本）的通知
16	宜市住建文〔2021〕29号	市住建局 市公共资源交易监督管理局关于进一步加强全市房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管的通知
17	宜市住建文〔2022〕22号	关于部分调整宜昌市房建市政工程施工招标评标规则的通知
18	宜市住建文〔2022〕7号	关于完善房屋建筑和市政基础设施工程监理招标投标监管的通知