

《泗洋河流域（长阳段）清淤疏浚工程弃料综合利用项目河道砂石矿业权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	泗洋河流域（长阳段）清淤疏浚工程弃料综合利用项目河道砂石矿业权
勘查程度	——
矿种	河道砂石
评估目的	征收河道砂矿业权出让收益
评估基准日	2024年10月31日
评估委托人	宜昌河道堤防建设管理处
评估方法	收入权益法
评估矿区范围	泗洋河大桥下 100m 至泗洋河出口段 3.9km。
可采砂石资源量	7.735345 万吨（5.564996 万立方米）
评估服务年限	0.67 年（约 8 个月）
产品方案	细砂、瓜米石和卵石
采选技术指标	无设计损失量，回采率按 100%计
销售价格（不含税）	细砂不含税 154.57 元/立方米，瓜米石不含税 62.54 元/立方米，鹅卵石不含税 61.36 元/立方米
矿业权权益系数	4.5%
折现率	8%
出让收益评估值	18.31 万元（折合单价 2.37 元/吨）
矿业权出让收益市场基准价	13.54 万元（基准单价 1.75 元/吨）
评估机构	武汉弘景汇鑫资产评估有限责任公司
法人代表人	凌媛
签字评估师	艾有成、吴平清

