

---

# 《宜昌市 C-XT08 编制单元（合成生物产业园）控制性详细规划修编》 （公布版）

## 一、 规划目的

为推动宜昌城市和产业集中高质量发展，加快建设长江大保护典范城市、打造世界级宜昌，保障省级重点项目落地实施，有效指导片区开发建设，依据《中华人民共和国城乡规划法》和《城市规划编制办法》的相关规定，特启动《宜昌市 C-XT08 编制单元（合成生物产业园）控制性详细规划修编》（下称“本规划”）工作。

## 二、 规划范围

规划范围为东至凌云大道，北至迎宾路，西至猯亭大道，南至规划桃子冲路，总用地面积约为 547.62 公顷。

## 三、 规划目标定位

规划坚持循环经济、绿色低碳的发展理念，围绕打造国际一流、国内领先的合成生物研发生产基地为目标，打造湖北首个合成生物产业园生产研发核心区。

## 四、 规划空间结构

规划打造三个功能片，即城市基础保障服务片、电子信息产业片、合成生物产业片。

## 五、 规划规模

规划产业人口规模 2.6 万人。规划总用地面积为 547.62 公顷。其中建设用地面积为 447.89 公顷，占城乡用地的比例为 81.79%；非建设用地面积为 99.73 公顷，占城乡用地的比例为 18.21%。

规划建设用地面积为 447.89 公顷，其中商业服务业用地 9.07 公顷，占城乡用地的比例为 1.66%；工矿用地 291.41 公顷，占城乡用地的比例为 53.21%；交通运输用地 68.48 公顷，占城乡用地的比例为 12.51%；公用设施用地 30.81 公顷，占城乡用地的比例为 5.62%；绿地与开敞空间用地 30.84 公顷，占城乡用地的比例为 5.63%；特殊用地 17.28 公顷，占城乡用地的比例为 3.16%。

---

## **六、 公共服务设施规划**

规划在凌云大道西侧新增加油加气站 1 处，商业配套地块 3 处。

## **七、 绿地系统规划**

规划以自然山体为本底，以迎宾路、獠亭大道、凌云大道、桃子冲路等主要干道沿线防护绿地，以高压廊道防护绿地和燃气管道防护绿地为联系纽带，以道路节点绿化和厂区外围景观绿化为景观节点，形成点、线、面相结合的复合式、立体化绿地景观结构。

## **八、 道路系统规划**

规划道路系统包括快速路、主干路、次干路和支路，形成等级分明的路网结构。规划道路总长度为 23.57 公里，路网密度为 4.30 公里/平方公里。