

# 唐家湾配售型保障房项目规划建筑设计调整方案批前公示

湖北中化房地产开发有限公司申请唐家湾配售型保障房项目设计方案变更。主要调整内容如下（详见附件）：

- 1、地下室范围与面积变化，地下室建筑面积由8022.58m<sup>2</sup>调整为6958.37m<sup>2</sup>；
- 2、机动车停车位由247个调整为235个，其中地下室机动车停车位由193个调整为145个；地上机动车停车位由54个调整为90个；
- 3、总建筑面积由38347.55m<sup>2</sup>调整为37283.34m<sup>2</sup>；不计入容积率建筑面积由10122.27m<sup>2</sup>调整为9058.06m<sup>2</sup>；地下室建筑面积由8022.58 m<sup>2</sup>调整为6958.37 m<sup>2</sup>；人防地下室建筑面积由1861.15 m<sup>2</sup>调整为1702.20 m<sup>2</sup>。

经过我局审查，拟对建设单位提交的设计方案调整进行批复。根据《中华人民共和国城乡规划法》等法律文件的相关规定，现将该项目设计方案调整予以公示。公示日期起至为2026年3月17日至2026年3月25日（七个工作日）。请对此持异议的利害关系人在公示期间以书面或口头（电话）方式向宜昌市自然资源和城乡建设局西陵区分局反映。

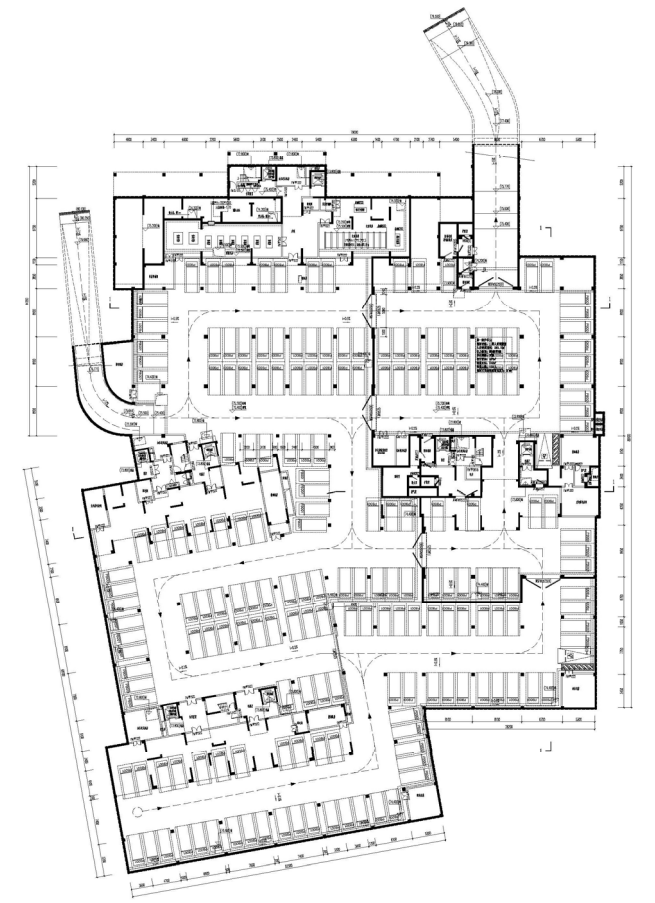
联系人：王俊、王浩瑞

联系电话：0717-6748990、0717-6213008

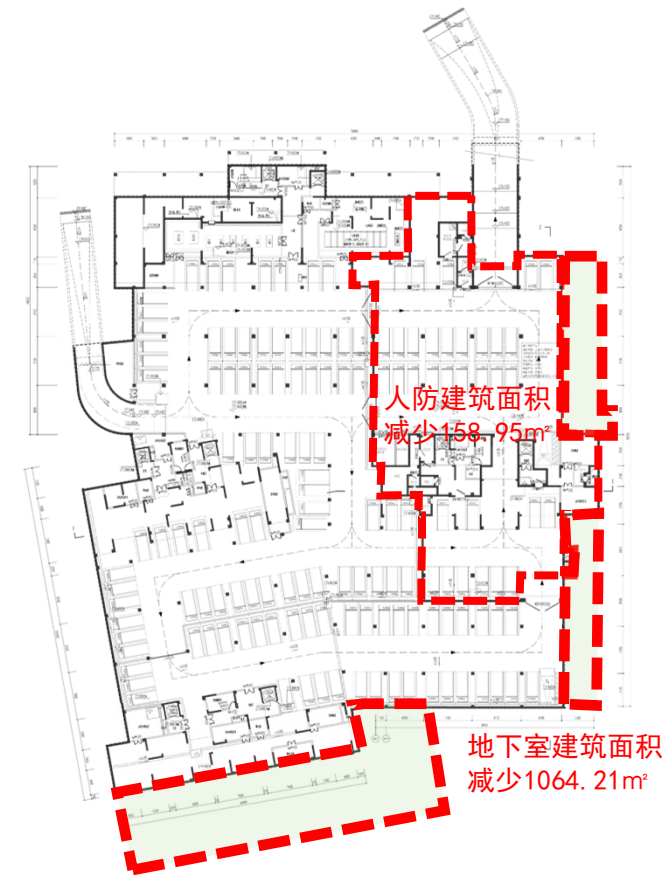
联系地址：西陵二路19号

附：变更方案

宜昌市自然资源和城乡建设局西陵区分局  
2026年3月17号



调整前地下室平面图



调整后地下室平面图

人防建筑面积  
减少158.95m<sup>2</sup>

地下室建筑面积  
减少1064.21m<sup>2</sup>