



安全生产管理协议

甲方（出租方）:

乙方（承租方）:

为明确甲乙双方在租赁市体育中心房屋办公或经营期间的安全生产管理责任，保障人员生命财产安全，维护正常秩序，依据相关法律法规，经双方协商一致，签订本协议。

一、甲方安全责任

1. 确保租赁房屋及附属设施符合国家及地方有关安全生产、消防、建筑等标准，具备基本安全使用条件。
2. 向乙方提供房屋主体结构、消防设施、疏散通道等基本安全信息，并保证其在租赁期内正常可用。
3. 有权对乙方安全生产工作进行检查、指导和监督，发现隐患有权要求乙方整改。
4. 配合乙方做好安全生产宣传教育，对房屋主体结构等非乙方原因造成的安全隐患及时排查整改。

二、乙方安全责任

1. 作为租赁场所安全生产第一责任人，对经营活动及人员安全负全面责任。
2. 遵守相关法律法规，建立健全安全生产管理制度和操作规程并严格执行。
3. 定期检查租赁场所设施设备、用电用火用气等，及时消除隐患，对甲方指出的隐患按要求整改。
4. 未经甲方同意，不得改变房屋主体结构等，不得拆改消防



设施，不得堵塞疏散通道和安全出口。

5. 对从业人员进行安全生产教育和培训，特种作业人员持证上岗。

6. 按规定配备消防器材等应急物资并确保完好有效，严禁存放使用易燃易爆等危险物品，确有需要需告知甲方并按规定管理。

7. 制定生产安全事故应急救援预案并定期演练，发生事故及时启动预案，报告甲方及相关部门。

三、安全生产管理要求

1. 用电安全：规范用电，不得超负荷或私拉乱接，电气设备安装使用符合标准。

2. 用火安全：严禁在禁烟区吸烟，动火作业需审批，清理可燃物，设专人监护。

3. 用气安全：确保燃气设施完好，使用合格器具，定期检查管道阀门，防止泄漏。

4. 消防安全：保障消防设施器材有效，通道出口畅通，熟悉使用方法和逃生路线。

5. 作业安全：装修维修等施工作业遵守规程，落实防护措施。

四、安全检查与隐患整改

1. 甲方有权定期或不定期检查，乙方应配合，不得拒绝阻挠。

2. 甲方发现隐患发出书面整改通知，乙方应按时限整改并反馈。

3. 乙方建立巡查和隐患排查台账，重大隐患立即停止作业并报告甲方及有关部门。

五、应急处置与事故报告

1. 发生安全事故，乙方立即启动预案，抢救伤员，控制事态，第一时间通知甲方及相关部门。
2. 乙方配合事故调查处理，不得隐瞒、谎报或拖延不报。

六、违约责任

因甲方设施问题引发事故，由甲方承担责任；因乙方管理或操作不当引发事故，乙方承担责任并赔偿损失。一方未履行责任导致事故，需承担对方直接经济损失及法律责任。

七、其他事项

1. 本协议自双方签字盖章之日起生效，与租赁合同有效期一致。
2. 未尽事宜可签补充协议，与本协议具同等效力。
3. 双方争议协商解决，协商不成提交体育中心所在地法院诉讼。

甲方（盖章）：-----

法定代表人/授权代表（签字）：-----

日期：----年--月--日

乙方（盖章）：-----

法定代表人/授权代表（签字）：-----

日期：----年--月--日



