

宜昌新恒基投资开发有限公司西陵一路居住、商业商务项目 A 区 13# 楼商业方案变更批前公示

宜昌新恒基投资开发有限公司申请宜昌新恒基投资开发有限公司西陵一路居住、商业商务项目 A 区 13# 楼商业方案变更。主要调整内容如下：

- 1、调整方案对 A 区 13# 楼商业 1 层至 4 层内部商业形式由小开间商铺调整为大开间商铺。
- 2、调整方案对 A 区 13# 楼商业 1 层至 4 层内部挑空中庭位置尺寸以及临西陵一路入口门廊的尺寸进行调整，同步调整中庭电梯及手扶电梯位置。
- 3、调整方案对 A 区 13# 楼商业屋顶机房层建筑轮廓根据实际使用需求进行调整。
- 4、调整方案对 A 区 13# 楼负一层地下室商业范围进行调整，商业形式由小开间商铺调整为大开间商铺，同步调整地下室停车位。
- 5、调整方案对 A 区 13# 楼商业（含西侧主入口）外立面幕墙形式进行调整。

我局拟批准该项目方案变更。根据《中华人民共和国城乡规划法》等相关规定，现将该项目方案变更主要内容予以公示。公示日期从即日起至 2026 年 6 月 15 日为止，有关单位或个人对该项目方案变更有任何意见或建议，可在公示期间通过文字或电话形式向宜昌市自然资源和城乡建设局西陵区分局反映。

特此公告。

附件：相关图纸

联系人：王俊、王浩瑞

联系电话：0717-6213008、0717-6748990

联系地址：西陵二路 19 号（宜昌市自然资源和城乡建设局西陵区分局）

宜昌市自然资源和城乡建设局西陵区分局

2026 年 6 月 5 日

